

Punta Prima
référence du bien 100615



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Ravissante villa tout confort avec jardin joliment rénovée
entourée à 2 pas de la plage de Punta Prima

séjour:	96 m ²	piscine:	-
terrain :	528 m ²	energy certificate:	f
chambres:	3		
salles de bain:	1		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 695.000,-



Punta Prima

référence du bien 100615



description:

Cette jolie propriété de bord de mer avec jardin et vue mer est située sur la côte sud-est de Minorque, dans la station balnéaire de Punta Prima. Une plage réputée pour son sable fin et pour la couleur de l'eau.

Sérénité et de tranquillité sont ce qui se dégage de ce lieu de vie grâce à un aménagement intérieur comme extérieur haut de gamme.

Elle fait partie actuellement d'un grand terrain de deux maisons individuelles et séparées appartenant au même propriétaire (voir notre référence 100568), et l'autre maison, plus grande avec vue mer et piscine, est également en vente séparément.

Les deux parcelles sont enregistrées au Cadastre séparément et tout sera fait pour revoir l'intimité des maisons en cas de ventes séparées.

La propriété est située sur une parcelle de 528m² avec un jardin joliment aménagé de plantations typiques de l'île très bien entretenu.

Construite en 1977, elle a été rénovée et redécorée.

Ce lieu de vie est parfait pour vivre toute l'année ou pour les vacances avec sa proximité de la plage, des commerces et des nombreux restaurants.

La maison offrent tout le confort que l'on peut attendre d'une propriété de gamme élevée, que ce soit en terme d'équipement et d'aménagement.

La maison compte avec un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres et une salle de bain.

Une très belle opportunité et un havre de paix que nous vous proposons de venir découvrir avec nous, en présentiel ou en vidéo avec des visites sur rendez-vous.

Punta Prima

référence du bien 100615



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocaïlleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

Punta Prima

référence du bien 100615



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garden



Garden



Living area



Living area



Dining area



Kitchen

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Punta Prima

référence du bien 100615



Bedroom



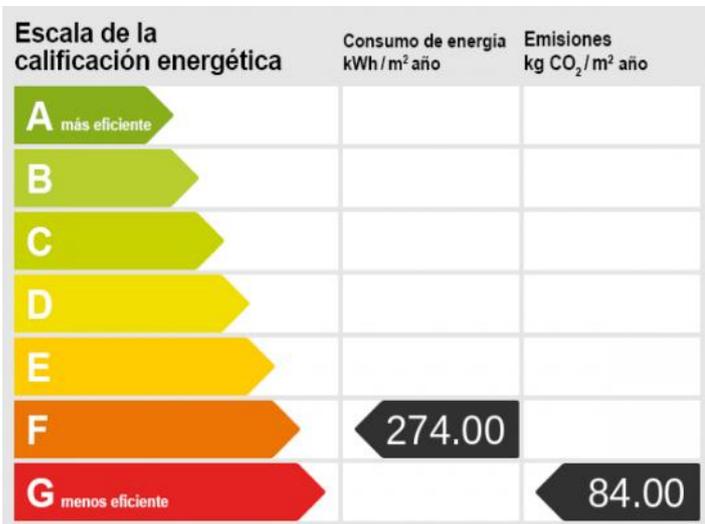
Bedroom



Children's room



Bathroom



Energy certificate

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.