

Punta Prima
référence du bien 100614



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Superbe villa vue mer piscine jardin proche de la plage et des restaurants située au sud-est de Minorque

séjour: 277 m²
terrain : 947 m²
chambres: 4
salles de bain: 3
vue sur la mer: ✓

piscine: ✓
energy certificate: g

prix: € 3.000.000,-



Punta Prima référence du bien 100614



description:

Magnifique propriété de bord de mer située en seconde ligne de mer avec jardin et vue mer.

Elle est située sur la côte sud-est de Minorque, dans la station balnéaire de Punta Prima, l'une des plus belles plages touristiques de l'île avec ses eaux translucides en dégradés de turquoise, son sable fin et la vue sur l'île del Aire protégée.

Cette petite station balnéaire est de plus dotée de très nombreux restaurants, un grand choix donc pour passer des moments de réel repos pour des vacances réussies.

Sérénité et tranquillité sont les premières impressions lorsque l'on se pose dans cette grande maison.

Elle fait partie actuellement d'un grand terrain de deux maisons individuelles et séparées appartenant au même propriétaire (voir notre référence 100568 en vente), et l'autre maison, plus petite, est également en vente séparément. Les deux parcelles sont enregistrées au Cadastre séparément et tout sera fait pour revoir l'intimité des maisons en cas de ventes séparées.

La propriété est située sur une parcelle de 947 m² avec un jardin joliment aménagé de plantations typiques de l'île très bien entretenu. Construite en 1996, elle a été rénovée et redécorée et dispose de 344 m² construits.

Ce lieu de vie est parfait pour vivre toute l'année ou pour les vacances en famille ou entre amis avec sa proximité de la plage, des commerces et des nombreux restaurants.

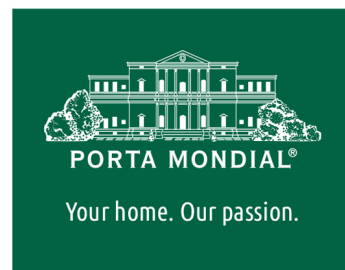
La maison offre tout le confort que l'on peut attendre d'une propriété de gamme élevée, que ce soit en terme d'équipement et d'aménagement.

La maison compte avec deux salons, une salle à manger, un bureau, une cuisine équipée, 4 chambres et 3 salles de bain, 2 garages avec également plusieurs terrasses et lieux de vie.

Une très belle opportunité et un havre de paix que nous vous proposons de venir découvrir avec nous, en présentiel ou en vidéo avec des visites sur rendez-vous.

Punta Prima

référence du bien 100614



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

Punta Prima
référence du bien 100614



Terrace



Pool



Pool



Terrace



Living area



Living area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Punta Prima

référence du bien 100614



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Living area



Living area



Dining area



Kitchen



Bedroom



Children's room

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

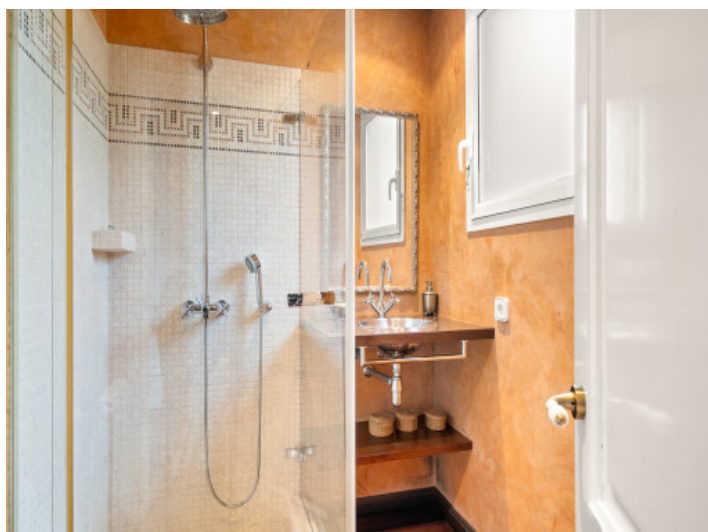
Punta Prima

référence du bien 100614



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Bathroom



Floor



Pool



Pool



Pool

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	274.00	
G menos eficiente		84.00

Energy certificate

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM