

Binidali

référence du bien 100607



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Maison avec piscine, licence touristique et parcelle à construire à quelques minutes de la plage Binidali

séjour:	245 m ²	piscine:	✓
terrain :	2.523 m ²	energy certificate:	e
chambres:	3		
salles de bain:	2		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 2.235.000,-



Binidali

référence du bien 100607



description:

Charismatique maison de style traditionnel minorquin avec grand terrain bien arboré, piscine et licence touristique pour la location saisonnière, idéale pour 6 personnes.

Pour le prix demandé, vous achetez 2 parcelles de terrain vue mer pour un total de 2.523 m² dont une parcelle vierge de 1.223 m² attenante mais séparée, prête à construire.

Binidali est l'une des plus luxueuses urbanisation du sud-est de Minorque, avec des parcelles d'un minimum de 1.000 m² pour respecter l'intimité. Ici pas de grands hôtels, pas de restaurants trop bruyants, c'est la déconnexion assurée pour des vacances réussies.

Un propriété parfaitement entretenue, très agréable avec son très grand porche équipé d'une grande table pour manger et d'un salon pour les apéritifs, et surtout qui protège bien de la chaleur en journée et de l'humidité en soirée. La maison n'est située qu'à quelques minutes à pied de la plage de Binidali avec son eau translucide et turquoise.

Elle dispose également d'une terrasse de toit d'où vous pourrez admirer la mer et les nombreux couchers de soleil d'été.

Tout confort, elle dispose de 3 chambres doubles et de 2 salles de bain, une cuisine et une arrière cuisine parfaitement équipées avec notamment un électro-ménager A++ récent et peu utilisé et 2 réfrigérateurs.

Parmis les options supplémentaires on trouve, un poêle à bois intérieur en céramique, un coffre-fort intégré, le wifi/Internet avec fibre optique, un barbecue dans le jardin et un ventilateur de plafond dans la chambre principale.

Le jardin très bien entretenu est un havre de paix et de verdure avec ses grands arbres et une piscine de 9 x 4 m avec douche extérieure. Un système d'irrigation intelligent, connecté à Internet permet de réguler l'irrigation en fonction des prévisions météorologiques pour un comportement plus éco-responsable de l'eau.

Cette propriété est un investissement de premier ordre particulièrement avec sa double parcelle dont l'une peut-être être revendue.

Binidali

référéncia du bien 100607



localisation & environnement:

Binidali es un pintoresco pueblecito de la costa sur de Menorca, una de las islas Baleares de España. Está cerca de la ciudad de Mahón, que es la capital de la isla, y ofrece un ambiente tranquilo y relajado ideal para unas vacaciones tranquilas.

Los alrededores de Binidali se caracterizan por un hermoso paisaje costero de aguas transparentes y turquesas y suaves bahías. Las playas cercanas suelen estar menos concurridas que otras zonas turísticas de Menorca, por lo que es un lugar perfecto para tomar el sol y bañarse. La costa está rodeada de impresionantes acantilados y pequeñas rocas perfectas para pasear y explorar.

El pueblo en sí está formado por casas tradicionales menorquinas, a menudo decoradas con paredes blancas y contraventanas de colores. Las tranquilas calles invitan a pasear y ofrecen una visión de la vida local. En Binidali hay varios pequeños restaurantes y cafeterías donde los visitantes pueden saborear la deliciosa cocina mediterránea.

La ubicación de Binidali también permite a los visitantes explorar fácilmente otras partes de la isla. Hay numerosas rutas de senderismo y ciclismo en las cercanías, así como lugares históricos y pueblos con encanto. La combinación de belleza natural, patrimonio cultural y ambiente relajado hace de Binidali un destino atractivo para los viajeros que desean vivir Menorca lejos de las multitudes.

Binidali
référence du bien 100607



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Façade et jardin



Jardin



Piscine



Terrasse couverte



Entrée



Jardin

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Binidali
référence du bien 100607



Piscine



Salle de séjour



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Binidali
référence du bien 100607



Chambre à coucher



Une de 3 Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bain



Salle de bain



Chalet avec 2 salles de bain

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Binidali
référence du bien 100607



Balcón



Jardín



Jardín



Jardín



Terrace



Terrace

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Binidali
référence du bien 100607



Vue sur la maison



Façade latérale



Jardin



Un endroit magnifique



Très belle maison

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	239.60	64.50
F		
G menos eficiente		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.