

**San Luis**  
référence du bien 100580



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Jolie villa style contemporain rénovée avec jardin, piscine, vue mer dans le sud de Sant Lluís

séjour: 270 m<sup>2</sup>  
terrain : 718 m<sup>2</sup>  
chambres: 4  
salles de bain: 2  
vue sur la mer: ✓

piscine: ✓  
energy certificate: en proceso

**prix: € 690.000,-**



## San Luis référence du bien 100580



### **description:**

Très agréable villa de plain-pied de style contemporain et rénovée en 2022, avec jardin, piscine, grande terrasse vue mer, garage, dans la petite urbanisation de Binisafua Playa, à 400m de la mer et de la plage.

Cette urbanisation, située dans le sud de la municipalité de Sant Lluís, est très appréciée pour sa simplicité, sa proximité de la mer, ses vues sur la mer et les rochers typiques de la côte sud de Minorque. Elle est voisine de l'urbanisation de Cap d'en Font, une des plus recherchées de l'île, pour ses superbes villas toutes blanches et ses bateaux au mouillage dans la baie. Elle est également à seulement 5 minutes en voiture de Binibeca et à 10 minutes de Sant Lluís.

Cette villa construite en 2002, profite de la pente du terrain pour avoir sous la maison un très grand garage pour plusieurs voitures ainsi qu'une grande pièce servant de débarra, idéale pour une résidence de vacances, pour ranger en sécurité tout le mobilier extérieur et les affaires de plage et de sport durant les mois d'hiver.

Elle dispose d'une très belle et grande terrasse avec coin barbecue côté sud avec vue mer. Le salon exposé sud est extrêmement lumineux avec ses 3 baies vitrées avec accès direct à la terrasse. La cuisine également est exposée sud et a une porte fenêtrée avec également accès direct à la terrasse. Elle dispose de 4 chambres doubles dont une matrimoniale côté sud, avec salle de bain en suite, pièce dressing et une porte fenêtrée avec accès direct à la terrasse avec piscine. Les 3 autres chambres doubles avec armoires encastrées et la salle de bain commune se trouvent au nord avec fenêtres vues sur le jardin entourant la villa.

Quelques travaux de nettoyage restent à faire pour terminer l'aménagement du jardin et pour en faire une très belle villa de vacances ou pour vivre toute l'année.

Binisafua Playa est également très agréable l'hiver, car compte-tenu du grand nombre de gens y vivant toute l'année, elle est animée et sécurisée.

Cette villa est une réelle belle opportunité!

## San Luis référence du bien 100580



### localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

San Luis  
référence du bien 100580



Villa avec piscine dans San Luis



Piscine



Salon



Salon



Salon



Cuisine

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis  
référence du bien 100580



Cuisine



Chambre



Chambre



Chambre



Chambre



Salle de bains

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis  
référence du bien 100580



Piscine



Piscina



Jardin



Vue



Villa

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.