

Es Castell

référence du bien 100575



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Grande villa avec plusieurs terrasses et piscine dans un quartier calme à Son Vilar près de Mahon-

| | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| séjour: | 250 m ² | piscine: | ✓ |
| terrain : | 650 m ² | energy certificate: | en proceso |
| chambres: | 5 | | |
| salles de bain: | 3 | | |
| vue sur la mer: | - | prix: | € 695.000,- |



Es Castell

référence du bien 100575



description:

Grande villa située à Son Vilar, un quartier calme près de la ville de Mahón.

Cette villa ensoleillée se trouve sur un terrain de 650 m² et dispose à l'extérieur d'une piscine, d'un jardin, d'un barbecue et d'un double garage. La villa a une surface habitable de 250 m² et offre plusieurs terrasses avec une large vue sur la mer.

L'espace de vie est réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon, une salle à manger, une cuisine avec garde-manger, une buanderie et une chambre à coucher avec un lit double. Au premier étage, il y a 2 terrasses avec de superbes vues et 4 chambres à coucher doubles.

Il y a une cave de 10 m² qui est utilisée comme débarras.

Es Castell

référence du bien 100575



localisation & environnement:

Es Castell est une jolie petite municipalité située à l'entrée du port de Mahón. Es Castell n'est pas seulement la ville la plus à l'est de l'île, mais de toute l'Espagne. Et donc de là on peut voir la première aube sur la mer.

Beaucoup de rues amènent à Calas Fonts, une très jolie baie avec beaucoup de stands d'artisans, de restaurants et de bars sur le quai. Certains se trouvent dans des caves.

Depuis différents points de vue on peut distinguer 2 petites îles du port qui s'illuminent la nuit. Ce sont « l'île du Roi » et l'île du Lazaret ».

A environ 3 kilomètres de là se trouve l'idyllique et tranquille baie de Cala Sant Esteve, où se trouve le Fort de Marlborough du XVIIIème siècle.

Es Castell
référence du bien 100575



Large front terrace with double garage



Pool with outdoor shower



Large covered veranda



Large, lightflooded living area



Direct access to the terrace



Kitchen with ample space

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Es Castell
référence du bien 100575



Double bedroom with covered terrace



Terrace with seating area



Further bright double bedroom



Second terrace on the upper floor



Spacious shower bathroom



One of 3 bathrooms

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Es Castell

référence du bien 100575



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



One of 5 bedrooms



Large upper terrace with a view



Pool area and sun terrace



Fantastic bbq area



Access to the villa

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM