

Punta Prima
référence du bien 100568



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Tranquillité et dépaysement garanti avec cette splendide propriété de bord de mer jardin piscine vue mer en Punta Prima

séjour:	423 m ²	piscine:	✓
terrain :	1.445 m ²	energy certificate:	g
chambres:	7		
salles de bain:	4		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 3.695.000,-



Punta Prima

référence du bien 100568



description:

Cette splendide propriété de bord de mer avec jardin piscine et vue mer est située sur la côte sud-est de Minorque dans la station balnéaire de Punta Prima. Une plage réputée pour son sable fin et pour la couleur de l'eau.

Peu de maisons ici offrent cette impression de sérénité et de tranquillité et l'aménagement intérieur comme extérieur haut de gamme offre un dépaysement garanti et une vraie intimité.

La propriété est construite sur deux parcelles et dispose de deux maisons séparées. L'une a été construite en 1977 et l'autre en 1996. elles ont été depuis aménagée, rénovée et redécorées.

Ce lieu de vie est parfait pour vivre toute l'année ou pour les vacances et permet de profiter en famille ou entre amis d'un endroit idéal pour vivre à plusieurs.

Deux accès séparés pour entrer dans cette propriété, soit par la maison principale soit par la maison annexe qui peut être utilisée par des parents, de grands enfants, des amis ou des gardiens. Vivre ensemble tout en conservant son intimité.

Le jardin est parfaitement entretenu et bien agrémenté de plantes locales.

Les deux maisons offrent tout le confort que l'on peut attendre d'une propriété haut de gamme,, que ce soit en terme d'équipement et d'aménagement.

L'ensemble compte 423m² construits avec 7 chambres dont 6 doubles, 4 salles de bain, 2 cuisines parfaitement équipées, plusieurs salons, un bureau, un très grand garage, chauffage central, climatisation.

L'extérieur compte plusieurs terrasses, couvertes et découvertes et l'espace piscine donne l'impression d'être dans un hôtel haut de gamme à l'autre bout du monde.

La vue sur la mer est permanente que ce soit à l'extérieur de la maison comme à l'intérieur et vous êtes à quelques minutes à pied de la belle plage de Punta Prima et de ses nombreux restaurants et commerces.

Une très belle opportunité et un havre de paix que nous vous proposons de venir découvrir avec nous, en présentiel ou en vidéo avec des visites sur rendez-vous.

Punta Prima

référence du bien 100568



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

Punta Prima
référence du bien 100568



Pool area in a stunning location



Lightflooded living area with sea views



Wonderful views from the pool terrace



Tranquil lounge area on the pool terrace



Living area with fireplace for the winter



Access to the separate library

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Punta Prima
référence du bien 100568



Elegant dining area with sea views



Adjoining comfortable fireplace area



Large kitchen with further breakfast area



Double bedroom with garden access



One of in total 4 bathrooms



Stairs lead up to a further living room

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Punta Prima
référence du bien 100568



View to the second house on the plot



Modern living area with terrace



Beautifully renovated dining area



Modern equipped kitchen



One of in total 7 bedrooms



One of in total 7 bedrooms

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Punta Prima
 référence du bien 100568



Modern bathroom with garden access



Large, well-maintained garden



Covered outdoor dining area



Large pool area



Lounge area with sea views

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
 kWh / m² año

Emisiones
 kg CO₂ / m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	274.00	
G menos eficiente		84.00

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.