

San Luis

référence du bien 100567



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Intéressante maison avec piscine jardin vue mer à quelques minutes à pied de la mer à Binisafua Playa

séjour:	139 m ²	piscine:	✓
terrain :	603 m ²	energy certificate:	e
chambres:	3		
salles de bain:	2		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 540.000,-



San Luis référence du bien 100567



description:

Très intéressante maison avec jardin, garage, piscine et vue mer. Située à Binisafua playa on est en voiture à 10 minutes de Sant Lluís, 15 de Mahón et 15 de l'aéroport.

A quelques minutes à pieds seulement se trouvent la Cala de Binisafua Playa, celle de Calo Blanc et aussi la plateforme de Cap d'en Font ainsi que de nombreux accès par les rochers pour aller se baigner dans les eaux turquoise et limpides de ce quartier très apprécié durant la saison estivale par les touristes et les nombreux bateaux. On trouve également deux restaurants et surtout Binibeca qui est à 5 minutes en voiture avec ses nombreux restaurants. Un autre des avantages de ce quartier est que beaucoup de gens y vivent toute l'année ce qui ne la rend pas triste même l'hiver.

Le jardin est bien entretenu avec de nombreuses plantes, fleurs et arbres fruitiers. Le coin piscine est bien agréable, à l'abri du vent et des regards, avec la pergola en dur, la table en bâti, le barbecue et le canapé suspendu.

Les 2 terrasses couvertes de la maison au rez de chaussée et au premier étage ont été fermées avec des fenêtres pour agrandir l'espace à vivre toute l'année.

Le rez de chaussée est composé du salon salle à manger avec cheminée, de la cuisine avec un coin repas, d'un coin laverie et de 2 chambres doubles avec armoires et une salle de bain complète. De la cuisine on accède également au jardin. Au premier étage se trouve la chambre principale avec un beau volume et une salle de bain en suite.

Les menuiseries sont en parfaites conditions, fenêtres double vitrage en PVC et volets en aluminium. dont certaines neuves de 2022. La maison dispose du chauffage central au fuel, d'un ventilateur dans le salon et d'une alarme.

La maison dispose également d'un garage pour une voiture et d'un petit atelier de bricolage et la cuve, la chaudière et le thermo sont cachés dans une petite construction extérieure.

Cause départ à l'étranger possibilité de racheter la voiture. Une très belle opportunité à ne pas rater!

San Luis

référence du bien 100567



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

San Luis
référence du bien 100567



Piscine



Piscine



Terrasse



Jardin d'hiver



Salon



Salon

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100567



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher



Jardin d'hiver



Chambre à coucher



Salle de bains

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100567



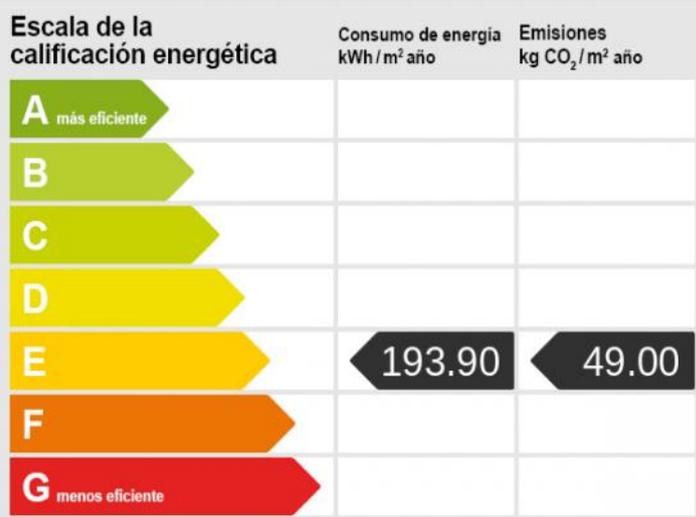
Piscine



Piscine



Accès



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.