

Trebaluger
référence du bien 100554



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Belle propriété avec jardin piscine à Trebaluger lieu chic près de Sant Lluís, Es Castell et Mahón

séjour:	285 m ²	piscine:	✓
terrain :	1.000 m ²	energy certificate:	d
chambres:	4		
salles de bain:	3		
vue sur la mer:	-	prix:	€ 880.000,-



Trebaluger référence du bien 100554



description:

Si souhaitez acheter une belle maison familiale située dans un lieu typique, chic, dépaysant et tranquille, alors cette propriété devrait vous séduire.

Trebaluger est situé en campagne mais à la fois très proche en voiture de Sant Lluís, Es Castell et Mahón ce qui en fait un quartier résidentiel où vivent de nombreuses familles toute l'année. Ici pas d'hôtels et pas de tourisme de masse.

Cette maison a été construite dans les années 90 mais peu de travaux seraient nécessaires pour la mettre à votre goût si besoin. Parfaitement entretenue vous pouvez y entrer et y vivre de suite. Idéale également pour y vivre toute l'année grâce au chauffage au sol et la climatisation à l'étage.

Avec une parcelle de 1166 m², l'espace le plus attractif de cette maison est sans conteste sa grande terrasse entièrement couverte, à l'abri des intempéries et du soleil estival qui donne sur le jardin et la grande piscine. Ici il y a assez de superficie pour installer une salle à manger et un salon avec canapés et fauteuils. De quoi vivre aussi en extérieur toute l'année, Trebaluger étant bien protégée de tous les vents minorquins.

Cette propriété est située sur 2 rues ce qui permet 2 accès différents, à pied et en voiture, et la campagne n'est qu'à quelques pas pour ceux qui aiment marcher.

Le rez-de chaussée de la maison comprend une entrée qui donne sur le salon salle à manger puis la cuisine, espaces de vie donnant tous sur la terrasse et la piscine. de l'entrée sur la gauche nous accédons à un espace nuit comprenant 3 chambres vue piscine et 2 salles de bain complètes dont une en suite avec un grand dressing. De l'entrée encore nous accédons au premier étage de la maison en entrant dans un autre salon. Vient ensuite la très grande chambre principale avec salle de bain complète en suite et pièce additionnelle. Une cheminée, une laverie, un WC, un espace bbq, un garage, un cabanon pour les outils de jardin et des arbres fruitiers complètent cette belle propriété à visiter sans tarder

Trebaluger
référence du bien 100554



localisation & environnement:

Es Castell est une jolie petite municipalité située à l'entrée du port de Mahón. Es Castell n'est pas seulement la ville la plus à l'est de l'île, mais de toute l'Espagne. Et donc de là on peut voir la première aube sur la mer.

Beaucoup de rues amènent à Calas Fonts, une très jolie baie avec beaucoup de stands d'artisans, de restaurants et de bars sur le quai. Certains se trouvent dans des caves.

Depuis différents points de vue on peut distinguer 2 petites îles du port qui s'illuminent la nuit. Ce sont « l'île du Roi » et l'île du Lazaret ». A environ 3 kilomètres de là se trouve l'idyllique et tranquille baie de Cala Sant Esteve, où se trouve le Fort de Marlborough du XVIIIème siècle.

Trebaluger
référence du bien 100554



Wonderful, large pool



Beautifully laid-out garden



Covered lounge terrace



Large living area with terrace access



Open living and dining area



Country house kitchen with dining area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Trebaluger

référence du bien 100554



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Master bedroom on the upper floor



Bedroom and bathroom en suite



En suite bathroom with bathtub



One of 4 bedrooms



One of 3 bathrooms



Further living room with fireplace

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Trebaluger

référence du bien 100554



Entrance to the house



Entrance and garden



Access to the house



Mediterranean garden



Pool and bbq area

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	79.70	22.10
E		
F		
G menos eficiente		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.