

Es Mercadal
référence du bien 100634



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

A vendre terrain constructible pour 1 ou 3 maisons individuelles
vue mer à Coves Noves Minorque

terrain :	1.996 m ²	eau:	-
vue sur la mer:	-		
cultivable:	-		
permis de construire:	-	prix:	€ 417.000,-
courant:			



Es Mercadal référence du bien 100634



description:

Terrain constructible à vendre à Coves Noves avec vue mer pour la construction de 1 ou villas maximum.

Ce secteur de Coves Noves avec vue mer sur les hauteurs de Na Macaret est très prisé car il se trouve à proximité de la superbe plage d'Arenal d'en Castell, de celle de Son Parc ainsi que du Golf de Minorque.

Information d'urbanisme: Le Plan partiel de Cuevas Nuevas II, destiné à son adaptation au Plan territorial de Minorque (PTI), définitivement approuvé par le Conseil insulaire de Minorque le 26 septembre 2005, établit les règles de construction suivantes pour la ZONE D'AMÉNAGEMENT ISOLÉE.

Usage : Résidentiel et touristique, en maisons individuelles.

Une maison individuelle est définie comme un logement dont la parcelle est destinée à la construction d'une seule habitation, toutes les façades étant en retrait des limites latérales. Toutefois, un ensemble résidentiel comprenant plusieurs maisons individuelles, même sur une parcelle de taille suffisante, est également considéré comme relevant de la catégorie d'usage « maisons individuelles », à condition que la superficie totale de la parcelle et le nombre de logements prévus respectent la densité autorisée pour la zone et que les bâtiments soient conformes à toutes les réglementations applicables.

Densité de construction : Densité nette de construction par parcelle de 0,35 m²/m².

Hauteur maximale des bâtiments : Rez-de-chaussée + 1 étage, soit 7 mètres maximum.

Superficie minimale de la parcelle : 600 m², sauf pour les parcelles subdivisées avant l'approbation du Plan d'aménagement du territoire (PAT) et qui n'atteignent pas cette superficie.

Façade minimale : 15 mètres.

Taux d'occupation maximal : Rez-de-chaussée : 30 % ; Étage : 15 %.

Retraits : Sur la voie publique : 5 mètres ; par rapport aux autres seuils : 3 mètres ; entre bâtiments sur la même parcelle : 3 mètres.

Les maisons individuelles à usage touristique de vacances sont soumises au décret relatif au tourisme en vigueur.

A votre disposition.

Es Mercadal

référence du bien 100634



localisation & environnement:

The town of Es Mercadal is located in the center of Menorca at the foot of Monte Toro (358 m), Menorca's highest mountain. From here you can see the whole island and the coastline.

The city is very charming with its small streets, the typical white houses, the creek and its bridges. Once a week in summer, there is a large traditional craft night market. There are many small family businesses, such as the Menorcan Avarques shoe factory.

Es Mercadal it is known for its cuisine. In the various restaurants of the city you can taste typical Menorcan dishes. A well-known restaurant is located in a beautiful remodeled old mill. It is traditionally and geographically the center of Menorca and the ideal place for fairs and markets.

The environment is very rural with many farms, where you can buy the Menorcan cheese directly from the farmers.

Es Mercadal
référence du bien 100634



Plot



Plot



Plot



Plot



Plot



Plot

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.