

Port d'en Addaia
référence du bien 100631



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Terrain constructible vue mer dans le quartier chic et tranquille de Cala Moli Addaia Minorque

terrain :	732 m ²	eau:	-
vue sur la mer:	-		
cultivable:	-		
permis de construire:	-		
courant:	-	prix:	€ 230.000,-



Port d'en Addaia référence du bien 100631



description:

A vendre terrain constructible vue mer de 732 m², situé dans l'une des zones résidentielles les plus prisées de Minorque, à 350 mètres du port d'Addaia, à proximité des plages de Na Macaret, d'Arenal d'en Castell et d'Arenal de Son Saura. Très pratique également vous êtes à seulement 20 minutes de Alaior, Es Mercadal et Mahón.

Les architectes de l'île sauront vous conseiller au mieux selon la réglementation urbanistique locale pour étudier le projet de maison individuelle qui vous fait rêver, villa contemporaine ou plus typique de Minorque.

Toujours sous réserve d'acceptation de la demande de permis de construire par la mairie:

Occupation maximale : environ 30 % de la surface du terrain.

Constructibilité : 0,30 m² construits par m² de terrain.

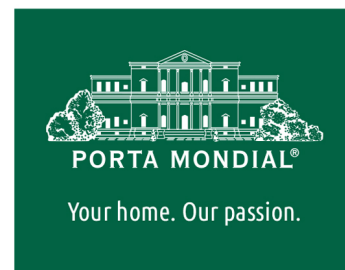
Hauteur maximale : rez-de-chaussée plus un étage (7 mètres max de hauteur).

Limites de construction : 3 mètres des limites latérales et 5 mètres de la voie publique.

Les services d'assainissement et de raccordements sont à proximité immédiate, ce qui facilitera le démarrage de la construction.

A vendre également deux autres terrain à proximité, seconde ligne de mer, même rue. Ces deux terrains étant côte à côte il peut-être possible selon la réglementation urbanistique et après acceptation par la mairie de les réunir.

Port d'en Addaia référence du bien 100631



localisation & environnement:

Le pittoresque port de plaisance d'Addaia est le troisième plus grand port de Minorque. Il est ouvert toute l'année et constitue l'endroit idéal pour garder un bateau à l'abri sur la côte nord.

Pendant les mois d'été, une grande variété de sports nautiques est proposée aux visiteurs d'Addaia. Sur le flanc de la colline au-dessus du port de plaisance, vous trouverez l'urbanisation avec des villas et un complexe d'appartements.

Un petit supermarché, quelques bars et restaurants sont utiles d'avril à octobre. Les villes de Mahon, Alaior et Es Mercadal ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

Port d'en Addaia
référence du bien 100631



Vue



Terrain



Terrain



Terrain



Terrain



Terrain

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.