

Port d'en Addaia
référence du bien 100630



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Terrain constructible vue mer pour maison individuelle avec piscine Cala Moli Addaia Minorque

terrain :	703 m ²	eau:	-
vue sur la mer:	-		
cultivable:	-		
permis de construire:	-		
courant:	-	prix:	€ 189.000,-



Port d'en Addaia référence du bien 100630



description:

A vendre terrain constructible de 703 m² avec vue mer, situé dans l'une des zones résidentielles les plus prisées de Minorque, à 300m du port d'Addaia et à proximité des plages de Na Macaret, d'Arenal d'en Castell et d'Arenal de Son Saura. A 20mn également de Alaior, de Es Mercadal et de Mahón.

Les architectes de l'île sauront vous conseiller au mieux selon les normes urbanistiques locales pour étudier le projet de maison individuelle qui vous fait rêver, villa contemporaine ou plus typique de Minorque.

La réglementation urbanistique actuelle permet, toujours sous réserve d'acceptation de la demande de permis de construire par la mairie:

Occupation maximale : environ 30 % de la surface du terrain.

Constructibilité : 0,30 m² construits par m² de terrain.

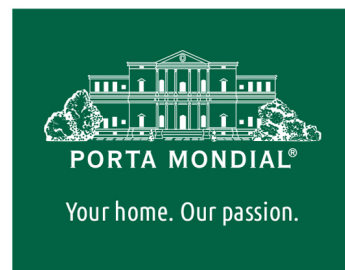
Hauteur maximale : rez-de-chaussée plus un étage (7 mètres max de hauteur).

Limites de construction : 3 mètres des limites latérales et 5 mètres de la voie publique.

Les services d'assainissement et de raccordements sont à proximité immédiate, ce qui facilitera le démarrage de la construction.

A vendre également deux autres terrain à proximité, même rue dont un vue mer et l'autre juste à côté, il pourrait être possible selon la réglementation urbanistique et après acceptation par la mairie de les réunir.

Port d'en Addaia référence du bien 100630



localisation & environnement:

Le pittoresque port de plaisance d'Addaia est le troisième plus grand port de Minorque. Il est ouvert toute l'année et constitue l'endroit idéal pour garder un bateau à l'abri sur la côte nord.

Pendant les mois d'été, une grande variété de sports nautiques est proposée aux visiteurs d'Addaia. Sur le flanc de la colline au-dessus du port de plaisance, vous trouverez l'urbanisation avec des villas et un complexe d'appartements.

Un petit supermarché, quelques bars et restaurants sont utiles d'avril à octobre. Les villes de Mahon, Alaior et Es Mercadal ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

Port d'en Addaia
référence du bien 100630



Terrain



Terrain



Terrain

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.