

## Es Castell

référence du bien 100598



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Terrain constructible avec projet d'un immeuble résidentiel de 17 logements avec parking, Es Castell

terrain :	443 m <sup>2</sup>	eau:	-
vue sur la mer:	-		
cultivable:	443 m <sup>2</sup>		
permis de	-		
construire:	-	<b>prix:</b>	<b>€ 670.000,-</b>
courant:			



## Es Castell

référence du bien 100598



### **description:**

Terrain urbain constructible avec un projet d'architecte (2009) pour construire un immeuble résidentiel multifamilial de 17 logements avec parking, Es Castell, Minorque.

Le terrain a une superficie totale de 443 m<sup>2</sup> et est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, à quelques pas seulement du centre et de la mer, et également de la renommée Cales Fonts avec ses nombreux restaurants, bars, boutiques, marchés de nuit et bateaux.

Ce projet se compose:

- d'un sous-sol avec des places de parking d'une superficie construite de 441 m<sup>2</sup>,
- d'un rez-de-chaussée d'une superficie construite de 423 m<sup>2</sup>,
- d'un premier étage de 423 m<sup>2</sup>
- d'un deuxième étage de 423 m<sup>2</sup>
- d'une terrasse de 143 m<sup>2</sup>

Les logements ont une surface utile habitable de 57m<sup>2</sup> à 67m<sup>2</sup> selon le type.

L'ensemble du projet est disponible avec plans, descriptifs, graphiques, visuels, rapport de projet avec tous les détails.

Un terrain parfait pour investir dans un contexte de manque de logements avec ces caractéristiques.

## Es Castell

référence du bien 100598



### localisation & environnement:

Es Castell est une jolie petite municipalité située à l'entrée du port de Mahón. Es Castell n'est pas seulement la ville la plus à l'est de l'île, mais de toute l'Espagne. Et donc de là on peut voir la première aube sur la mer.

Beaucoup de rues amènent à Calas Fonts, une très jolie baie avec beaucoup de stands d'artisans, de restaurants et de bars sur le quai. Certains se trouvent dans des caves.

Depuis différents points de vue on peut distinguer 2 petites îles du port qui s'illuminent la nuit. Ce sont « l'île du Roi » et l'île du Lazaret ».

A environ 3 kilomètres de là se trouve l'idyllique et tranquille baie de Cala Sant Esteve, où se trouve le Fort de Marlborough du XVIIIème siècle.

Es Castell  
référence du bien 100598



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

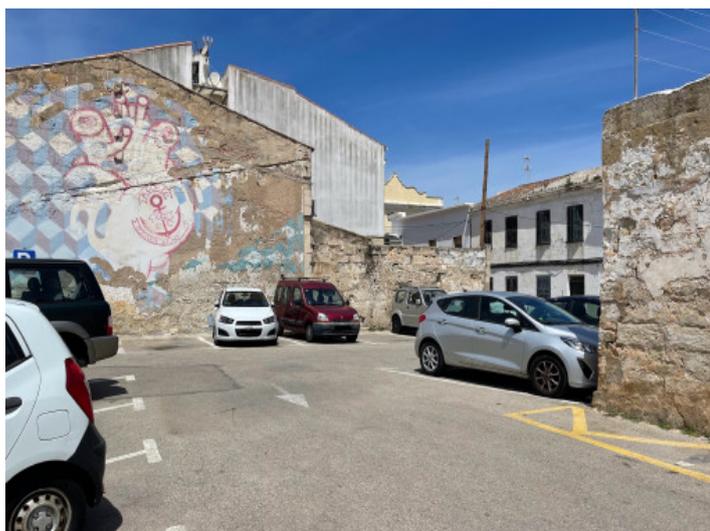
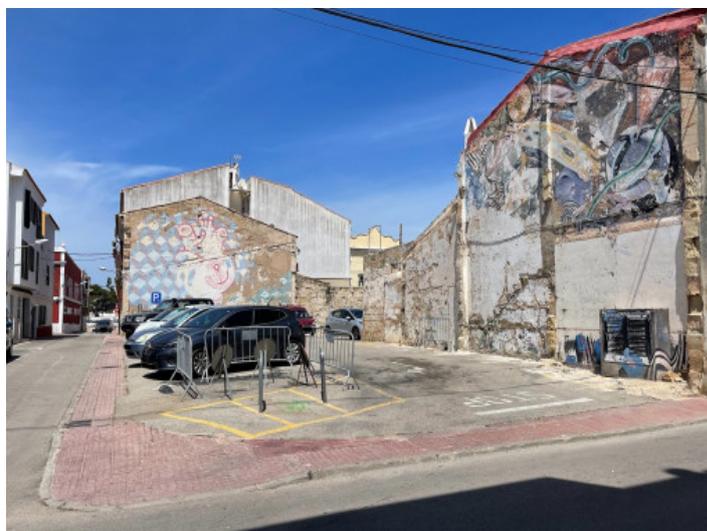
# Es Castell

référence du bien 100598



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Castell  
référence du bien 100598



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM