

# Cala Llonga

référence du bien 100545

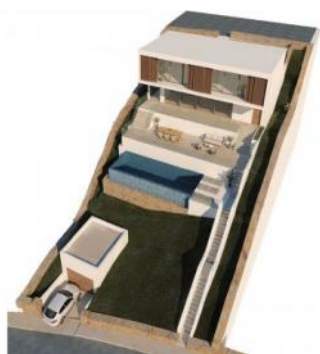


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Terrain avec permis de construire et projet d'architecte situé Cala Llonga dans le port de Mahón

terrain :	647 m <sup>2</sup>	eau:	-
vue sur la mer:	-		
cultivable:	-		
permis de construire:	-		
courant:	-	<b>prix:</b>	<b>€ 135.000,-</b>



## Cala Llonga

référence du bien 100545



### **description:**

Belle opportunité : Terrain constructible situé dans la très sélect urbanisation de Cala longa, sur l'autre rive du port de Mahón, à 5 minutes en voiture de la Capitale et du port touristique avec ses très nombreux restaurants.

Elle se situe également à 5 minutes en voiture des plages sauvages du nord de Sa Mesquida et Es Murtar.

Ce terrain possède un permis de construire à jour avec un projet d'architecte pour construire une villa contemporaine lumineuse avec piscine et garage.

Ce terrain est situé à proximité de la petite cala et de la marina de Cala Llonga. Elle a deux accès depuis deux rues différentes et des emplacements parking à chaque accès.

Un lieu idéal de vie dans un quartier résidentiel tranquille.  
Plans et projet sur demande.

## Cala Llonga

référence du bien 100545



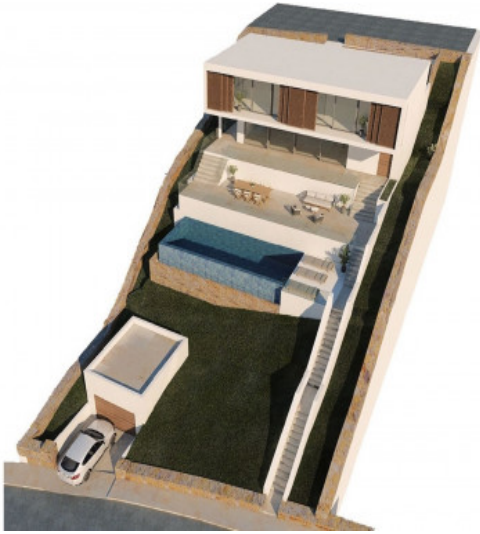
### localisation & environnement:

Cala Llonga est une petite baie située sur le côté nord du port de Mahón. Son orientation sud-ouest lui garanti du soleil tout au long de la journée. De là on peut profiter de l'une des plus belles vues sur le port de Mahón qui est le port naturel le plus grand d'Europe.

Dans cette prestigieuse petite urbanisation vivent des personnes de différentes nationalités et est une des zones résidentielles les plus exclusives de Minorque. La majeure partie des résidents sont propriétaires de bateaux et de yachts.

Cala Llonga est à seulement 10 minutes en voiture du centre de Mahón et en même temps très près des plages d'Es Grau et de Cala Mesquida.

Cala Llonga  
référence du bien 100545



Exterior view of the villa



View of the plot



View of the plot



View of the plot

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM