

**Port d'en Addaia**  
référence du bien 100633



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Maison mitoyenne avec jardin quartier résidentiel à 2mn de la mer proche des plages nord de Minorque

séjour:	122 m <sup>2</sup>	energy certificate:	g
terrain :	251 m <sup>2</sup>		
chambres:	3		
salles de bain:	2		
vue sur la mer:	✓	<b>prix:</b>	<b>€ 445.000,-</b>



## Port d'en Addaia référence du bien 100633



### **description:**

Maison mitoyenne située à Cala Moli, Port Addaia, côte nord de Minorque. Ce quartier résidentiel et calme est très bien placé, à pied à 2mn de la mer et à 5mn du port d'Addaia.

En voiture vous êtes à 5mn des plages de Na Macaret et Arenal d'en Castell avec ses nombreux restaurants bars et commerces.

Cette maison à un étage dispose d'un petit jardin entièrement clôturé, d'une terrasse couverte, d'une place de parking privée et d'un garage.

L'entrée dans le logement se fait directement par une grande fenêtre depuis la terrasse couverte. Le salon - salle à manger dispose de la climatisation, d'un ventilateur de plafond et d'une cheminée. La cuisine équipée se trouve sur l'arrière de la maison donnant ensuite sur un petit couloir menant à l'espace laverie, une petite salle de bain, l'escalier qui monte au premier étage et à une porte rejoignant l'extérieur.

Au premier se trouvent 3 chambres dont deux doubles avec ventilateurs de plafond et une climatisée, et une salle de bain avec baignoire.

Le premier étage dispose également d'une terrasse pour profiter d'une vue dégagée sur Addaia et des moments ensoleillés qu'offre toute l'année l'île de Minorque. A votre disposition pour une visite en présentiel ou en visio.

## Port d'en Addaia référence du bien 100633



### localisation & environnement:

The picturesque marina of Addaia is the 3rd largest harbour of Menorca, operating the whole year and the perfect place to keep a boat sheltered on the north coast.

During the summer months there is a great variety of water sports offered to the visitors of Addaia. On the hill side above the marina you will find the urbanisation with villas and apartment complex.

A small supermarket, few bars and restaurants are useful facilities from April to October. The towns Mahon, Alaior and Es Mercadal are only 10 minutes drive away.

Port d'en Addaia  
référence du bien 100633



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrace



Garden



Balcony



Sea views



Living area



Living area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Port d'en Addaia  
référence du bien 100633



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Kitchen



Bedroom



Bedroom



Bathroom



Bathroom



Office

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

# Port d'en Addaia

référence du bien 100633



Staircase



Balcony



Terrace



Entrance



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.