

Port d'en Addaia
référence du bien 100632



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Très belle opportunité maison semi-mitoyenne vue mer avec jardin à Addaia-Cala Moli nord de Minorque

séjour:	-	energy certificate:	g
terrain :	408 m ²		
chambres:	3		
salles de bain:	3		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 508.000,-



Port d'en Addaia référence du bien 100632



description:

Très belle opportunité à saisir à Minorque: maison semi-mitoyenne avec vue mer sur Na Macaret et jardin où il vous sera possible de faire construire une piscine.

Cette maison située dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels d'Addaia, côté Cala Moli, a été entièrement restaurée en 2025 et 2026, vous pourrez donc vous y installer rapidement pour profiter des beaux jours qu'offrent l'île de Minorque tout au long de l'année.

Entièrement clôturée, avec un portail tout neuf, vous pourrez garer et laisser en toute sécurité deux véhicules ou un bateau si vous devez vous absenter quelques temps.

Décorée avec goût et simplicité, la maison offre un total de trois chambres avec rangements et trois salles de bain (deux douches et une baignoire). Deux des trois chambres sont équipées de la climatisation réversible et au premier étage, toutes les pièces disposent de ventilateurs de plafond avec éclairage.

La maison est séparés en 2 logements;
le premier étage avec une pièce à vivre de 29m² salon-salle à manger-cuisine équipée-cheminée, un couloir, un petit rangement, 2 chambres et 2 salles de bain,
au rez-de chaussée se trouve un Studio composé d'une grande pièce à vivre de 31m², d'une salle de bain, d'un dressing et d'une chambre double. On y accède par un espace garage ouvert tout rénové avec au fond l'espace laverie.

Les portes de la cuisine seront installées sur les bâtis du plan de travail pour la vente et les fenêtres en bois seront remplacées prochainement.

Tout au long de l'année, vous profiterez de la jolie terrasse de 16m² vue mer que ce soit pour des apéritifs en famille ou pour des repas entre amis. Entièrement couverte, elle vous apportera aussi la protection et la fraîcheur nécessaire pendant les périodes de chaleur estivale.

Nous sommes à votre disposition pour toute visite, en présentiel ou en vidéo pour vous aider dans votre recherche d'une résidence à Minorque. Cette propriété au prix attractif est une réelle opportunité.

Port d'en Addaia référence du bien 100632



localisation & environnement:

Puerto de Addaia est le troisième plus grand port de Minorque. Ouvert toute l'année, il n'attire pas seulement par sa beauté, non, il offre aussi un abri aux bateaux qui y accostent.

De nombreux sports nautiques sont proposés, surtout en été, et des criques tranquilles sont facilement accessibles depuis ce port.

Sur la colline, au-dessus du port de plaisance, se sont installés le quartier des villas et quelques petits complexes d'appartements. Un petit supermarché et quelques bars et restaurants permettent de varier les plaisirs et de garder une activité raisonnable d'avril à octobre.

Les villes de Mahon, Alaior et Es Mercadal ne sont qu'à 10 minutes en voiture d'Addaia.

Port d'en Addaia
référence du bien 100632



Jardín



Vista exterior



Jardín



Balcon



Salon



Salon

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Port d'en Addaia
référence du bien 100632



Salon



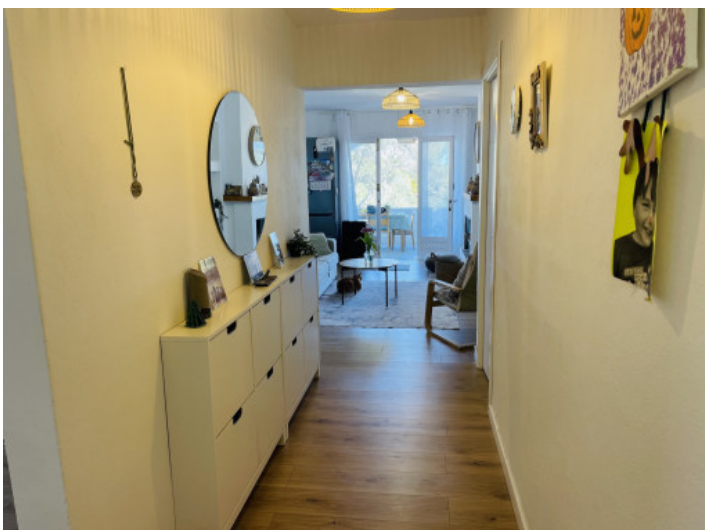
Salon



Salon



Salon



Couloir



Chambre

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Port d'en Addaia

référence du bien 100632



Chambre



Chambre



Salle de bain



Salle de bain

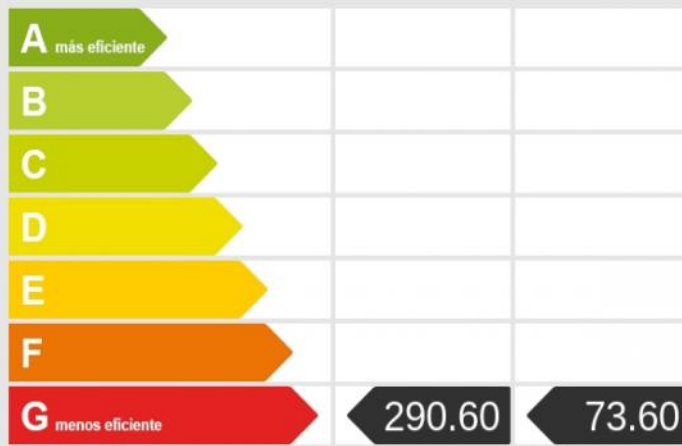


Garage

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kg CO₂/m² año



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.