

Cala Llonga

référence du bien 100605



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Belle maison mitoyenne avec piscine vue mer située à Cala Llonga proche Mahón et de Cala Sa Mesquida

séjour: 120 m²
terrain : 497 m²
chambres: 4
salles de bain: 3
vue sur la mer: ✓

energy certificate: e

prix: € 575.000,-



Cala Llonga

référence du bien 100605



description:

Belle maison mitoyenne avec piscine, toit terrasse et vue mer, située dans un quartier tranquille de Cala Llonga, à 5 mn en voiture de la capitale Mahón et aussi de la plage de Sa Mesquida, sur la côte nord de Minorque. Avec des vents du sud dominant l'été, le nord de l'île est apprécié pour le calme de son bord de mer et ses plages moins fréquentées qu'au sud.

Cette maison, parfaitement entretenue n'a pas besoin de travaux, elle dispose de tout le confort nécessaire pour y vivre été comme hiver, toutes les pièces étant équipées de la climatisation réversible. Bien que mitoyenne, son intimité est très bien protégée par des murs et des plantations.

On accède à la maison depuis la rue par une allée carrelée sans marches d'escalier, ce qui fait que le logement de plain-pied est parfaitement accessible aux personnes à mobilité réduite. Elle dispose d'un garage fermé et tous les matériaux utilisés sont de très bonne qualité, comptant avec des fenêtres double vitrage en PVC et des volets en aluminium.

Avec un total de 188 m² construits sur une parcelle de 497 m², elle est organisée avec d'un côté l'espace jour terrasse piscine et de l'autre l'espace nuit avec 4 chambres, 3 salles de bain dont la chambre principale en suite.

Une entrée sépare les deux espaces et permet également d'accéder à un patio intérieur apportant la lumière au centre de la maison et duquel un escalier monte au toit terrasse couvrant toute la superficie de la maison.

L'espace jour est composé d'une vaste pièce comprenant le salon, la salle à manger, un bar et une cuisine américaine parfaitement équipée. Il a accès directement à la terrasse - piscine par de grandes baies vitrées. On peut également profiter d'une petite vue sur la mer de tous les endroits de cet espace. Un grand porche permet de disposer d'un espace repas couvert vue sur la piscine. Un deuxième espace lounge-bar se trouve de l'autre côté de la piscine, avec un salon en bâtis et une douche extérieure.

A votre disposition pour une visite!

Cala Llonga

référence du bien 100605



localisation & environnement:

Cala Llonga est une petite baie située sur le côté nord du port de Mahón. Son orientation sud-ouest lui garanti du soleil tout au long de la journée. De là on peut profiter de l'une des plus belles vues sur le port de Mahón qui est le port naturel le plus grand d'Europe.

Dans cette prestigieuse petite urbanisation vivent des personnes de différentes nationalités et est une des zones résidentielles les plus exclusives de Minorque. La majeure partie des résidents sont propriétaires de bateaux et de yachts.

Cala Llonga est à seulement 10 minutes en voiture du centre de Mahón et en même temps très près des plages d'Es Grau et de Cala Mesquida.

Cala Llonga

référence du bien 100605



Terrace



Piscine



Salle de séjour



Salle de séjour



Salle à manger



Cuisine contemporaine

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Cala Llonga

référence du bien 100605



PORTA MONDIAL®

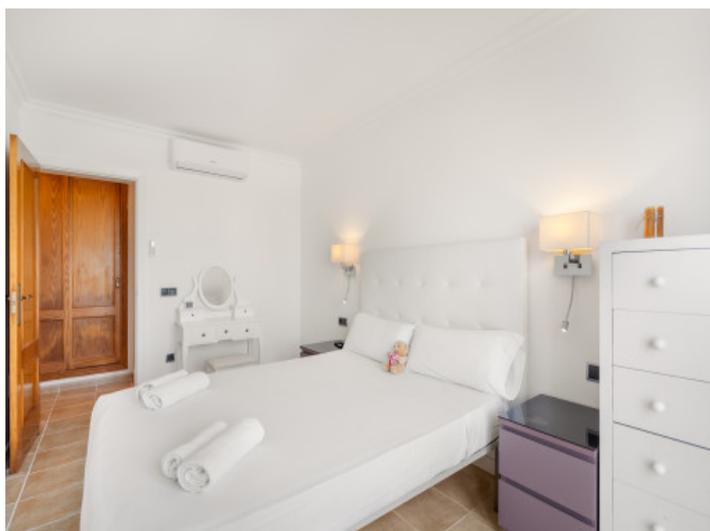
Your home. Our passion.



Une des 4 chambres à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Une de 3 salle de bain



Salle de bain

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Cala Llonga

référence du bien 100605



Maison d'hôtes



Salle de séjour invités



Salle de séjour invités



Salle de bain



Piscine



Vues

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Cala Llonga
référence du bien 100605



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse de toit



Piscine



Piscine



Balcon



Patio



Salle de séjour

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Cala Llonga

référence du bien 100605



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



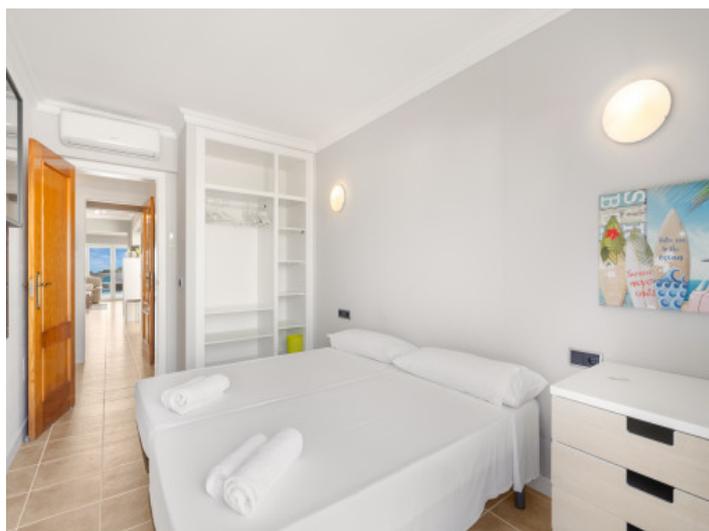
Salle de séjour



Salle de séjour



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bain

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Cala Llonga
référence du bien 100605



Garage

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM