

San Luis
référence du bien 100602



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Splendide Manoir 1907 avec piscine jardin luxuriant sur grand terrain Sant Lluís sud-est Minorque

séjour:	320 m ²	energy certificate:	e
terrain :	1.527 m ²		
chambres:	5		
salles de bain:	3		
vue sur la mer:	-	prix:	€ 1.490.000,-



San Luis référence du bien 100602



description:

Splendide maison seigneuriale de 1907 peinte d'un jaune or éclatant et entourée d'un jardin luxuriant. Un havre de tranquillité et une bulle de verdure à l'entrée de la ville de Sant Lluís et située à moins de 5 minutes à pied du centre ville et des commerces.

Avec sa façade classée, son style évoque les années de prospérité des grandes familles de propriétaires après des années de domination britannique. On retrouve tous les détails de l'époque comme la porte d'entrée principale peinte en vert, le magnifique carrelage hydraulique, les mur en stuc d'origine avec des fresques d'époque régulièrement entretenues.

L'ensemble de la propriété s'étend sur 3 parcelles d'un total de presque 2000 mc.

La demeure se positionne sur la plus grande parcelle et a profité de 2 extensions de chaque côté de la bâtisse d'origine.

Sur les 2 autres parcelles on trouve la grande piscine avec terrasse ombragée, une annexe pool house avec toilettes et toit terrasse.

On accède à la propriété par deux entrées extérieures, le portail d'origine et une autre porte depuis une autre rue entourée d'un haut mur préservant l'intimité.

Dès l'entrée, un hall majestueux nous transporte dans le passé. Il distribue l'accès à 3 pièces, ayant servi de bureau, de chambre ou de salle à manger et se prolongeant par une ancienne terrasse maintenant couverte et fermée.

Au rez-de chaussée se trouvent également une chambre parentale avec salle de bain en suite et donnant sur une ancienne serre.

Nous trouvons ensuite une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse couverte bordée par un jardin luxuriant.

Le premier étage se compose actuellement de 3 pièces avec armoires et une salle de bain, la belle superficie totale permettant de redistribuer tout l'étage si besoin. De cet étage on accède aussi à une terrasse de toit avec vue sur la ville et les alentours.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100602



La maison est complétée par un grand garage/dépendance et une buanderie extérieure avec toit terrasse.

Un lieu unique pour y vivre ou pour un autre projet.

San Luis référence du bien 100602



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

San Luis
référence du bien 100602



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garden



Terrace



Terrace



Balcony



Winter garden



Living area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100602



Dining area



Kitchen



Bedroom



Bedroom



Bathroom



Bathroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100602



Room



Room



Entrance



Hall



Staircase



Storage room

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100602



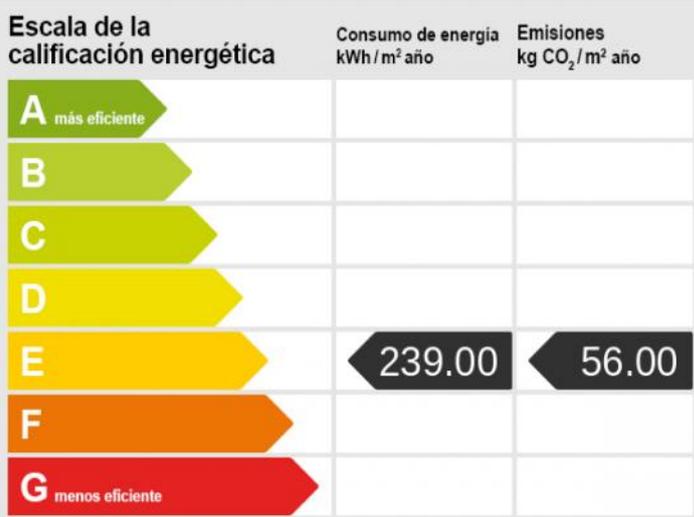
Garden



Terrace



Pool



Energy scale

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.