

Es Migjorn
référence du bien 100601



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

**Majestueuse maison contemporaine en plein centre d'Es Migjorn
proche de la plage de Santo Tomas**

séjour:	523 m ²	energy certificate:	en proceso
terrain :	665 m ²		
chambres:	5		
salles de bain:	5		
vue sur la mer:	-	prix:	€ 1.200.000,-



Es Migjorn référence du bien 100601



description:

Grande et majestueuse maison contemporaine de construction récente tout confort en plein centre du village d'Es Migjorn et à seulement quelques minutes en voiture de la station balnéaire de Santo Tomas et ses eaux turquoises.

Rien de manque à cette maison pour en faire sa résidence familiale, que ce soit pour y vivre toute l'année ou pour profiter de vacances en famille ou entre amis.

Grandes terrasses couvertes et découvertes, jardin sur l'arrière de la maison où il serait possible de construire une piscine, grandes ouvertures pour laisser entrer la lumière, nombreuses pièces pour avoir chacun son intimité si besoin, vaste salle à manger d'été pour les réceptions, cave à vin, salle de sport parfaitement équipée avec salle de bain avec douche et sauna, très grand garage lumineux avec ouverture sur le jardin.

La maison est construite sur 3 étages. L'étage principal où se trouvent l'entrée, le vaste salon, la cuisine ouverte aménagée, un bureau, 2 chambres avec salle de bain ainsi que la plus grande terrasse se situent au niveau de la rue.

Les matériaux utilisés pour la construction sont tous de très haute qualité et design, que ce soit pour les sols, les escaliers, les rambardes, les revêtements muraux et les portes à galandage, les armoires dressing, les fenêtres, les rideaux. Cette maison a été conçue pour y vivre facilement et longtemps.

La cuisine, idéalement située à côté du séjour avec une buanderie, bénéficie également d'un accès direct à la très grande terrasse vue jardin, et au jardin.

On notera également un petit patio intérieur puits de lumière entre le bureau et une des chambres, à aménager de plantes vertes pour apporter un peu de couleur.

L'étage supérieur comprend une grande chambre avec 2 terrasses, une salle de bain familiale avec jacuzzi et sauna et deux autres chambres doubles.

Cette maison d'architecte attend ses futurs propriétaires pour en faire un lieu de vie incroyable!

Es Migjorn
référence du bien 100601

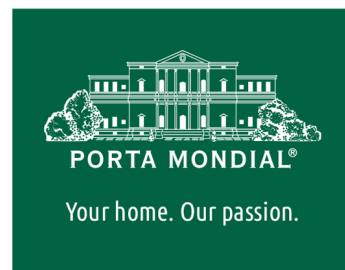


localisation & environnement:

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

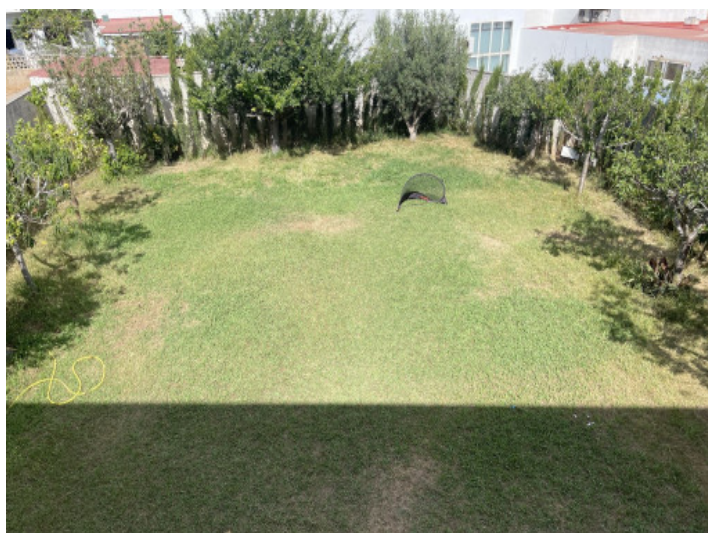
Es Migjorn
référence du bien 100601



Balcony



Balcony



Garden



Garden



Living area



Dining area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Es Migjorn
référence du bien 100601



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Kitchen



Bedroom



Bedroom



Bathroom



Bathroom



Dining area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Migjorn
référence du bien 100601



Sauna



Gym



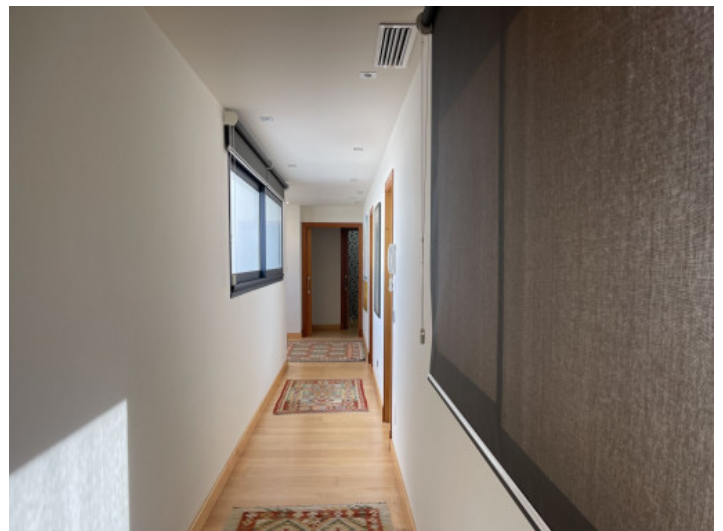
Wine cellar



Floor



Gallery



Floor

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.