

San Luis

référence du bien 100596



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Authentique demeure minorquine à réformer à S'Uestra proche de Sant Lluís et des plages du sud est.

séjour: 235 m<sup>2</sup>

energy certificate: e

terrain : 960 m<sup>2</sup>

chambres: 5

salles de bain: 2

vue sur la mer: ✓

**prix: € 695.000,-**



## San Luis référence du bien 100596



### **description:**

Authentique demeure minorquine de 1900 à réformer à S'Ullastra proche de Sant Lluís et des plages du sud est de l'île.

Située à quelques mètres de la superette Sa Botiga, à 2 minutes en voiture de Sant Lluís et à proximité des plages de Binibeca, Punta Prima, Binisafua et Binidali, sa situation est idéale entourée d'autres maisons toutes blanches typiques de Minorque.

Cette propriété est actuellement organisée en deux parties car sa dernière activité était un restaurant et elle a aussi une partie logement comportant plusieurs chambres, une salle de bain et une cuisine. Elle nécessite, comme on peut le voir avec les photos, des travaux de rénovation et d'aménagement, l'avantage étant que située en zone urbaine résidentielle tous types de travaux peuvent être réalisés. Elle dispose toujours d'une licence d'exploitation pour une activité de restauration.

Construite d'après les données cadastrales en 1900, la maison conserve des éléments anciens tels que des murs épais autrefois blanchis à la chaux, des éviers avec du carrelage d'époque, le sol en tomettes de terre cuite, de belles poutres et une toiture en tuiles anciennes .

Elle est organisée d'origine avec 7 pièces (dont 2 cuisines, une arrière cuisine, une salle bain complète et un espace toilette avec 2 wc). A l'étage se trouve l'ancien grenier qui servait autrefois à faire sécher fromages et saucisses de sobrasada, ainsi qu'une grande terrasse d'où l'on peut apercevoir la mer.

Le terrain de plus de 900m<sup>2</sup> est vaste et pourrait être converti en jardin avec piscine. Elle dispose de l'eau courante ainsi que de l'électricité.

## San Luis

référence du bien 100596



### localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.



San Luis  
référence du bien 100596



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM



San Luis  
référence du bien 100596



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM



San Luis  
référence du bien 100596



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM



San Luis  
 référence du bien 100596



PLANTA BAJA

PLANTA 1

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	170.20	41.10
F		
G menos eficiente		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.