

San Luis

référence du bien 100571



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Charme minorquin pour cette très grande maison de ville située dans la rue principale de Sant Lluís

séjour: 330 m²

energy certificate: e

terrain : 338 m²

chambres: 4

salles de bain: 2

vue sur la mer: -

prix: sur demande



San Luis référence du bien 100571



description:

Très grande maison de ville avec le charme de la Minorque d'autrefois, située dans le centre de Sant Lluís, et donnant sur deux rues car construite en deux bâtiments reliés par un grand jardin.

Cette propriété familiale a un très fort potentiel à la fois résidentiel et commercial de part son importante superficie construite et son organisation.

La maison principale à laquelle on accède par la rue principale de Sant Lluís se compose au rez de chaussée de plusieurs pièces à vivre le long d'un couloir qui emmène au salon - salle à manger - cuisine situé sur l'arrière du bâtiment côté jardin. La cuisine est parfaitement équipée et le salon dispose d'une cheminée. Au premier étage se trouvent 4 chambres doubles et une salle de bain ainsi qu'un petit patio avec une jolie vue sur les toits de la ville de Sant Lluís. Puis au second étage se trouvent deux pièces dont une très grande et magnifique située sous le toit qui a été entièrement refait. Cette partie de la maison ne nécessite pas forcément de travaux pour y vivre.

De la cuisine on accède au grand jardin qui a besoin d'être nettoyé et réaménagé et qui relie les deux maisons de la propriété. Deux petites constructions extérieures dont une avec une cheminée sont à rénover et la superficie du terrain pourrait tout à fait accueillir une belle piscine, idéale pour les chaudes saisons d'été.

La seconde maison qui donne sur une autre rue est entièrement à aménager et dispose actuellement d'une pièce faisant office de garage et d'une autre pièce en mezzanine. Le toit a également été refait.

Ces deux maisons ont un très beau potentiel d'aménagement et sont saines grâce à la réfection des toitures. Située en zone urbaine plusieurs possibilités d'utilisation s'offrent au futur acquéreur. Une belle opportunité que cette grande demeure en plein centre de Sant Lluís, à deux pas de la mairie, des commerces et nombreux restaurants. Prix sur demande.

San Luis

référence du bien 100571



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

San Luis
référence du bien 100571



Balcony and view



Living area



Kitchen



Bedroom



Bathroom



Upper floor

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100571



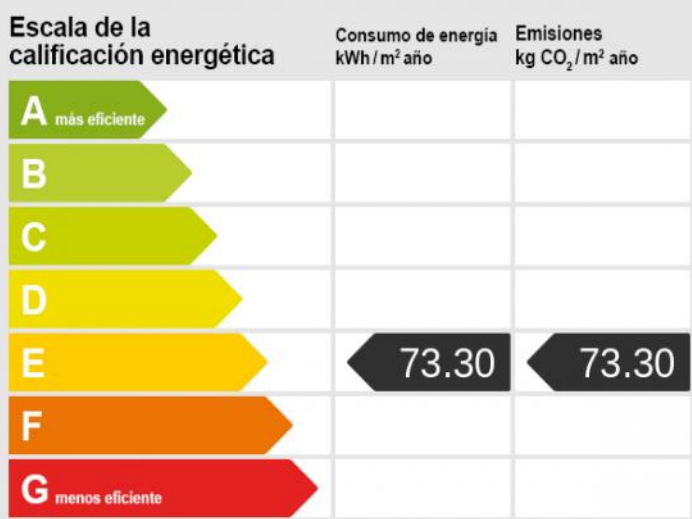
Hall



Terrace



Terrace and garden



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.