

Fornells

référence du bien 100561



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Très belle et grande maison avec licence touristique, vue mer et au bord de l'eau à Fornells

séjour: 198 m²
terrain : 122 m²
chambres: 4
salles de bain: 2
vue sur la mer: ✓

energy certificate: d

prix: € 1.100.000,-



Fornells

référence du bien 100561



description:

Très rare! Belle et grande maison avec licence touristique vue sur la baie de Fornells et à proximité de l'eau dans un quartier privilégié.

Cette maison est le lieu idéal pour les vacances, à proximité de la mer pour se baigner et à proximité du centre du village avec ses nombreux restaurants, bars et commerces.

La baie de Fornells est aussi très recherchée pour la pratique des activités nautiques comme la voile, le windsurf et le kayak.

Cette maison est située au bout du village près d'une ancienne tour de défense militaire et est bordée sur l'arrière par un espace sans constructions. Un petite barrière Minorquine en bois d'olivier sauvage vous permettra d'aller marcher dans une nature préservée, de rejoindre le GR223, chemin de Grande Randonnée "le Cami de Cavalls" et profiter de la côte sauvage nord de l'île.

Sur tout le long de cette rue, les anciennes petites maisons de pêcheurs ont été restaurées pour des maisons où il fait bon vivre et profiter en famille et entre amis.

L'accès au rez-de-chaussée de la maison se fait par sa terrasse couverte meublée. On accède ensuite dans une très grande pièce à vivre où se trouve le salon donnant sur l'espace salle à manger puis sur la grande et belle cuisine américaine parfaitement équipée. Cette pièce est idéale pour vivre nombreux.

Sur l'arrière nous trouvons une petite pièce servant de laverie puis une pièce wc ainsi qu'un accès au patio bien à l'abri des regards.

Les 4 chambres doubles avec armoires et les 2 salles de bain sont au premier étage. On y accède par un escalier central situé entre le salon et la salle à manger.

Deux des chambres ont la vue sur la mer avec un grand balcon-terrasse couvert.

Au second étage on trouve une très grande pièce extrêmement lumineuse avec une belle hauteur sous-plafond pouvant être aménagée en chambre ou salle de jeu.

Cette propriété a une valeur supérieure grâce à sa licence touristique qui offre à votre investissement une rentabilité immédiate. A votre disposition pour une visite!

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Fornells

référence du bien 100561



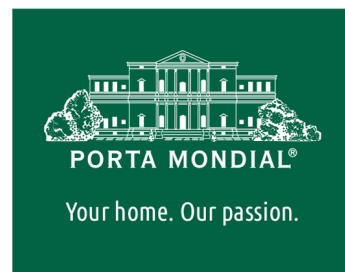
localisation & environnement:

Fornells is a fishing village in the north of Menorca. It has a traditional harbour and a large bay more than 3 kms long.

Fornells is famous for its Caldereta de Langosta, a typical Menorcan dish which King Juan Carlos himself declared was his favourite dish. It is said that nowhere on the island is this dish prepared better than in Fornells.

The best-known attraction in Fornells is the Torre de Fornells, built by the English at the beginning of the 19th century and offering magnificent views of the coast.

Fornells
référence du bien 100561



Vue sur la mer



Vue sur la mer



Espace de vie ouvert



Coin repas et cuisine



Cuisine blanche



Chambre à coucher double avec balcon

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Fornells
référence du bien 100561



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



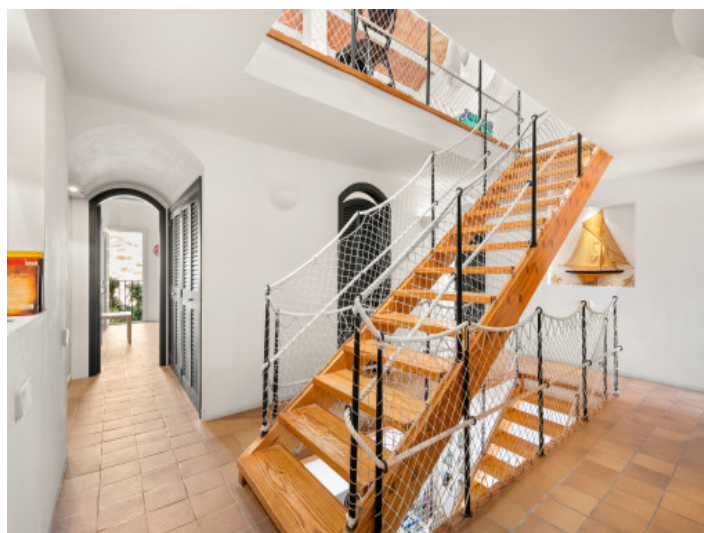
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bain



Couloir supérieur



Véranda intérieure



Perspectives

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Fornells

référence du bien 100561



Terrasse privée



Accès au Cami de Cavalls



Vue latérale de la maison



Salle de séjour



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM