

Mahon

référence du bien 100546



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

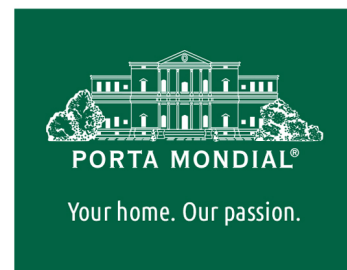
Magnifique propriété tout confort haut de gamme grand terrain piscine située aux portes de Mahón

séjour:	442 m ²	energy certificate:	c
terrain :	12.141 m ²		
chambres:	5		
salles de bain:	3		
vue sur la mer:	-	prix:	€ 2.600.000,-



Mahon

référence du bien 100546



description:

La campagne aux portes de la capitale. Magnifique propriété avec piscine sur plus de 12 000m² de terrain.

Cette maison de campagne au confort haut de gamme a été construite en 2001 avec des matériaux de haute qualité, que ce soit la structure de la maison, l'équipement des éclairages, le chauffage et la climatisation. Elle est équipée d'une alarme et de la domotique.

Le portail ouvre sur une allée menant à l'arrière de la propriété où sous une pergola il est possible de garer 4 voitures.

De cet espace bordé d'oliviers, il est possible d'accéder soit à l'entrée de la maison soit directement à la zone extérieure où se trouvent une grande terrasse abritée, la piscine, une grande et belle pelouse ornée de grands palmiers et une agréable fontaine décorative rappelant le bruit d'un ruisseau.

La demeure est construite sur 2 niveaux. Au rez de chaussée se trouvent un joli hall d'accueil, le grand salon ouvrant sur la terrasse couverte côté piscine, la cuisine salle à manger avec également un accès à la zone de la piscine, 4 chambres doubles (dont une actuellement organisée en bureau) avec 2 salles de bain, un espace de rangement et la laverie avec accès à l'extérieur et la zone d'étendage.

A l'étage se trouvent la chambre matrimoniale avec sa salle de bain en suite, un beau dressing double avec miroir et éclairages et l'accès à une terrasse solarium donnant sur la piscine et disposant d'une vue agréable sur la campagne environnante. Egalement à cet étage se trouvent une salle de gym équipée avec douche, une pièce de courtoisie et une grande salle aménagée d'un bar avec tabourets, d'un canapé, de fauteuils et d'un écran de cinéma amovible avec vidéo-projecteur encastré dans le plafond.

Cette propriété est idéale pour vivre de beaux moments en famille et entourés d'amis, toute l'année ou pour les vacances. Les jeunes apprécieront sa proximité de Mahón pour les nombreuses attractions que propose la capitale avec notamment ses nombreux bars et restaurants.

Mahon
référence du bien 100546



localisation & environnement:

Mahón est la capitale de l'île espagnole des Baléares Minorque. La municipalité de Mahón a environ 28.500 habitants. La ville fut fondée par les carthaginois. La légende dit qu'un frère d'Hannibal donna son nom à la ville.

L'architecture de Mahón fut fortement influencée par les anglais.

La Porte Saint Roc (construite autour de 1500) est l'unique porte qui a été conservée de la muraille médiévale qui entourait la ville.

Il y a des églises et des musées intéressants à côté de tous types de boutiques dans les ruelles étroites de Mahón.

Depuis la place principale, la Place de S'Esplanada, on peut arriver en descendant la zone piétonne jusqu'au marché au poisson puis au cloître d'un ancien monastère qui abrite maintenant des commerces de fruits et légumes. Vous pourrez également admirer ici quelque unes des plus belles vues sur le port de Mahón.

La baie de type fjord (vallée), qui avec sa longueur de 5,5 kilomètres et sa largeur de 1,2 kilomètres, est le port naturel le plus grand de méditerranée et servit à des époques différentes à plusieurs nations de base sécurisée pour leurs flottes.

Le port de Mahón est le quatrième port naturel le plus grand du monde. Aujourd'hui c'est devenu une destination populaire pour les yachts et navires de croisières du monde entier.

Mahon
référence du bien 100546



Beautifully laid-out pool area



Large pool with sun terrace



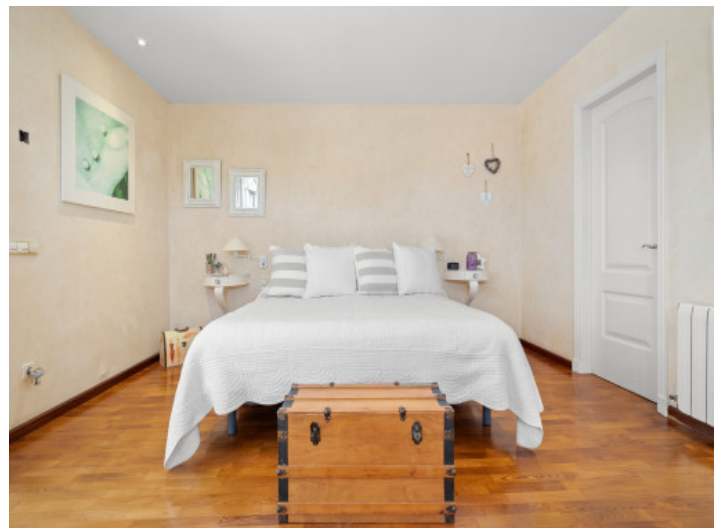
Covered terrace with dining area



Lightflooded living area with terrace access



Beautiful, open dining area and kitchen



Master bedroom with dressing room

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Mahon
référence du bien 100546



One of 5 bedrooms



Bathroom with bathtub



One of 3 bathrooms



Home cinema with bar on the upper floor



Beautiful seating area with fireplace



Inviting entrance to the finca

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Mahon
référence du bien 100546



Idyllic terrace with shade



Access to the pool



View of the finca with pool and terraces



Large pool and terrace area



Driveway to the finca



Driveway

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Mahon
référence du bien 100546



Pool area



Living area



Living area



Kitchen



Bar Upper floor



Master bedroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Mahon
référence du bien 100546



Bedroom and dressing room



Bedroom



Office room



Bathroom



Gym



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.