

San Luis

référence du bien 100536

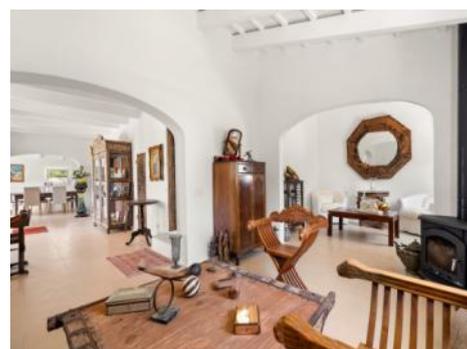


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Ravissante finca entièrement restaurée avec vue mer et jardin dans les environs de Sant Lluís

séjour:	293 m <sup>2</sup>	energy certificate:	en proceso
terrain :	1.662 m <sup>2</sup>		
chambres:	4		
salles de bain:	4		
vue sur la mer:	✓	<b>prix:</b>	<b>€ 785.000,-</b>



## San Luis référence du bien 100536



### **description:**

Ravissante finca traditionnelle en parfaites conditions, entièrement restaurée il y a quelques années, avec beaucoup de goût et une décoration qui invite au voyage.

Elle est située à 5 minutes de Sant Lluís dans le hameau de S'Uestra, lieu très demandé car dépaysant et représentant un peu la Minorque d'autrefois.

Sur la route des plages, elle est aussi à 5 mn du village touristique de Binibeca.

Elle a la vue sur la mer de différents endroits de la propriété.

Le jardin très bien entretenu a été planté avec des plantes typiques du sud et est équipé d'un superbe éclairage nocturne. Possibilité aussi de garer plusieurs voitures.

Un des avantages de cette finca est qu'elle dispose de plusieurs espaces de vie, aussi bien en extérieur dans le jardin qu'en intérieur avec différentes constructions indépendantes, rendant la vie en famille ou entre amis encore plus agréable.

Le bâtiment principal dispose d'une grande terrasse couverte. On y accède depuis cette terrasse dans une grande pièce servant de hall d'accueil qui distribue sur la droite un salon double avec un poêle à bois, en face un escalier montant au premier étage, une porte donnant accès à un bureau puis à une chambre double avec salle de bain complète exposés nord, puis sur la gauche à la salle à manger reliée à la cuisine par un autre petit salon équipé d'une cheminée. La cuisine est grande et très bien équipée avec un petit débarras-laverie dans le fond.

Le plafond et les poutres sont peints tout en blanc ce qui apporte de la luminosité aux pièces.

La chambre principale se situe au premier étage avec une salle de bain en suite et sa charmante terrasse vue mer.

La propriété dispose de 2 autres bâtiments séparés composés chacun d'une pièce à vivre avec kitchenette et rangements, d'une chambre double avec armoires et d'une salle de bain en suite.

A côté de la terrasse principale, un vieux four traditionnel en pierre et en état de marche ajoute encore du charme à cette maison.

Dépêchez-vous de la visiter!

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

## San Luis

référence du bien 100536



### localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

San Luis  
référence du bien 100536



Charmante finca entièrement restaurée avec vue sur la mer et le jardin à la



Terrasse sur le toit



Espace de vie ouvert



Cheminée



style typiquement menorquin



Salle à manger

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis  
référence du bien 100536



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bain



Chambre à coucher



Fontaine originale à côté de la terrasse



Maison d'hôtes avec terrasse

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis  
référence du bien 100536



Magnifique poêle à bois



Vue et terrasse



Grand espace extérieur avec jardin



Autre bâtiment avec salon et chambre à coucher



Petite cuisine avec salle de bain



Chambre à coucher double

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis  
référence du bien 100536



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Accès à la propriété

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM