

## San Climente

référence du bien 100515



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Superbe opportunité à Cala Canutells grande maison familiale piscine jardin vue mer première ligne

séjour:	234 m <sup>2</sup>	energy certificate:	en proceso
terrain :	930 m <sup>2</sup>		
chambres:	4		
salles de bain:	3		
vue sur la mer:	-	<b>prix:</b>	<b>€ 820.000,-</b>



## San Climente

référence du bien 100515



### **description:**

Très belle opportunité à Es Canutells, à 1 minute à pied de la mer et de la plage.

Cette urbanisation résidentielle, tranquille et sans nuisances est préservée des grandes constructions. En face de la maison se trouvent d'ailleurs d'anciennes petites maisons typiques de pêcheurs qui donnent à ce lieu un charme d'autrefois.

Cette grande maison familiale est idéalement située tout près de la mer et de la plage et considérée par son emplacement comme en première ligne. Sa situation lui permet d'avoir une vue assez large dont une très jolie vue sur la mer.

Le terrain de 930 m<sup>2</sup> jouxte la piscine et l'espace barbecue, et de l'autre côté de la maison se trouvent 3 magnifiques palmiers.

On accède à la maison par un escalier extérieur, le logement étant construit de plain-pied sur un vaste garage aménagé.

On entre dans la maison par la cuisine ou par la terrasse couverte et la grande baie vitrée du salon. Cette vaste terrasse est le point central de la maison avec sa vue sur la mer et sur la Cala. Le grand salon jouxte la cuisine et dispose d'une cheminée.

L'espace nuit se trouve sur l'arrière avec un couloir qui dessert les 4 chambres (3 doubles et une simple) dont une double avec vue mer et une autre double avec une salle de bain complète en suite. A un bout du couloir se trouve un accès extérieur avec une petite laverie qui emmène à l'extérieur de la maison et à ses terrasses qui font le tour de la maison par l'arrière, très pratique pour créer différents espaces de vie et de rangement.

Avec quelques aménagements et travaux, de part sa situation, cette villa familiale est une réelle très bonne opportunité, peu de maisons en première ligne se vendent à Es Canutells. A visiter!

## San Climente

référence du bien 100515



### localisation & environnement:

Es Canutells se situe à 5 minutes en voiture de San Climent et à 10 minutes de la capitale Mahón. C'est une petite urbanisation très calme, résidentielle et sans nuisances, qui dispose néanmoins l'été de quelques commodités comme un restaurant spécialisé dans les produits frais de la pêche du jour, une petite épicerie, un club de kayak et de paddle et d'une mise à l'eau sécurisée. Des bouées sont également installées l'été pour le mouillage des bateaux de plaisance.

La plage principale est en sable fin et l'eau est turquoise. La Cala étant assez profonde, elle est généralement bien abritée de tous les vents. Une autre petite plage se situe près de la mise à l'eau.

Cala Canutells est aussi un bon point de départ pour faire un peu de randonnée sur le fameux Cami de Cavalls, soit en direction de Cala En Porter, soit en direction de Binibeca.

# San Climente

référence du bien 100515



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



View to the sea from the terrace



Lightflooded living and dining area



Direct terrace access



Bright kitchen with dining area



One of 4 bedrooms



One of 4 bedrooms

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

**San Climente**  
 référence du bien 100515



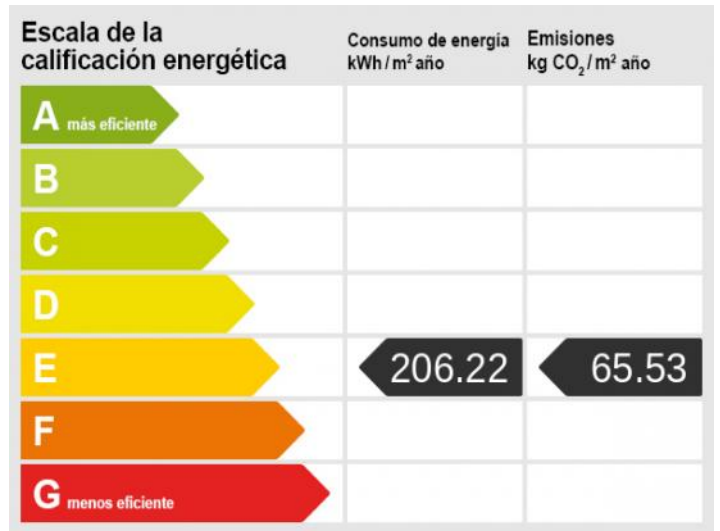
One of 3 bathrooms



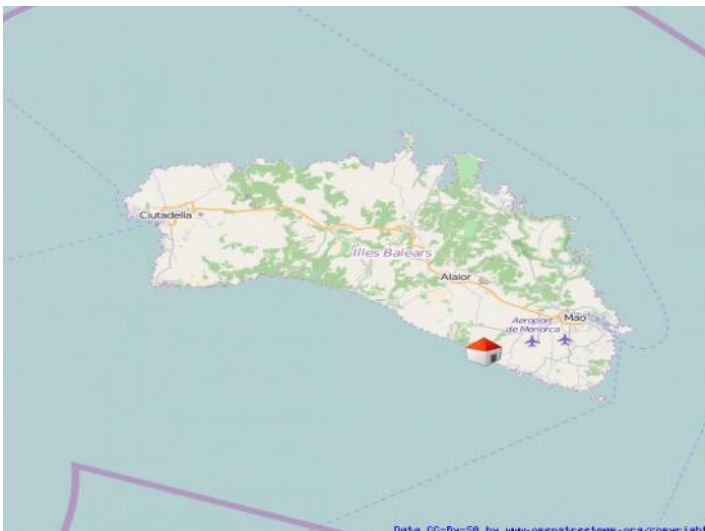
Large, covered terrace



Pool area with many possibilities



Energy certificate



Es Canutells



Pool area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

# San Clemente

référence du bien 100515



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool area



Pool area



Living area



Bedroom



Bathroom



Garage

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Clemente  
référence du bien 100515



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Rear terrace



Rear terrace



Garage



Access to the beach



Beach

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.