

Cala en Porter

référence du bien 100361



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Maison et restaurant avec licence d'exploitation, très grande piscine Urbanisation de Cales Coves

séjour:	295 m ²	energy certificate:	en proceso
terrain :	2.349 m ²		
chambres:	4		
salles de bain:	2		
vue sur la mer:	-	prix:	€ 1.910.000,-



Cala en Porter référence du bien 100361



description:

Étonnante maison, construite dans une ancienne étable, et restaurant avec licence d'exploitation à jour, dans la tranquille urbanisation de Cales Coves. 15 minutes à pied par un petit chemin sans voitures de la magnifique Cala de Cales Coves, 5 minutes en voiture de la plage de Cala en Porter et 10 minutes de l'aéroport.

Cette propriété entièrement en rez-de-chaussée, peut être transformée en une vaste maison pour une grande famille ou être aménagée en maison d'hôte, avec la possibilité de construire une annexe de 300m².

Entourée de murs de pierres sèches et bordée par la campagne sauvage de Minorque, l'espace piscine est un enchantement par sa dimension et sa tranquillité.

Un très vaste parking extérieur et un garage fermé, 2 énormes espaces extérieurs couverts, une piscine de 19m de longueur avec une grande terrasse, la zone extérieure peut également être aménagée en un jardin grandiose.

Les propriétaires ont conservé les volumes de cette ancienne étable pour l'immense espace de vie intérieur comprenant un grand bar, un très vaste salon - salle à manger avec cheminée pour les longues soirées d'hiver, cet espace faisant environ 100 m².

La grande cuisine toute équipée avec îlot central est le point de passage vers l'espace nuit qui comprend 4 chambres et 1 salle de bain, et un petit salon pouvant devenir une chambre de plus. La maison dispose en plus de 2 espaces wc séparés hommes-femmes, une buanderie, un débarras et une chambre froide.

L'eau provient du puits de l'urbanisation. La maison se chauffe facilement avec un poêle à pellets grâce à ses murs traditionnels épais. Il est possible de construire 300 m² de plus.

Dans une zone extrêmement tranquille, que ce soit pour un commerce ou pour une grande famille, cette propriété est une opportunité rare, en exclusivité Porta Mondial.

Cala en Porter référence du bien 100361



localisation & environnement:

La ville d'Alaior se trouve à 16 kilomètres de la capitale, Mahón. Dans le centre entre la côte nord et la côte sud. Sa population, d'environ dix mille habitants, se consacre principalement au tourisme, à l'industrie de la chaussure, à la production de fromage et aux matériaux de construction.

Elle est considérée comme Ville Universitaire depuis qu'elle abrite une extension de l'Université des Iles Baléares. Elle dispose également de collèges de primaire et de secondaire, ainsi que d'un centre médical, d'une mairie et de sa propre police municipale. Une cité médiévale en centre ville, avec des rues piétonnes, des commerces et des places animées toute l'année.

Appartiennent à Alaior les urbanisations touristiques de : Son Bou, Cala en Porter et Calas Coves.

Cala en Porter

référence du bien 100361



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sunny terrace



Light-flooded bar area



Spacious dining area



Bright kitchen



One of 4 bedrooms



One of 4 bedrooms

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Cala en Porter
référence du bien 100361



One of 2 bathrooms



Covered terrace



Garden and pool area



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM