

**Alaior**  
référéce du bien 100287



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Grande et ravissante villa avec piscine à La Argentina

séjour:	195 m <sup>2</sup>	energy certificate:	g
terrain :	2.800 m <sup>2</sup>		
chambres:	3		
salles de bain:	2		
vue sur la mer:	-	<b>prix:</b>	<b>€ 990.000,-</b>



## Alaior référence du bien 100287



### **description:**

Cette villa impressionnante se trouve dans l'urbanisation de La Argentina, à 2 kilomètres de Alaior et 12 de Mahón. L'urbanisation est en cours d'amélioration par l'administration, notamment le réseau des égouts et des nouveaux trottoirs et éclairages.

La villa est construite sur un terrain de presque 3.000 mètres carrés, très bien entretenu, avec une végétation très variée, de la pelouse, une piscine, un petit bassin et un espace pour un potager. Près de la piscine il y a une construction, d'environ 20 mètres carrés, où l'on peut faire des barbecues aussi bien en été qu'en hiver. Tout est bien enregistré.

A côté de la maison nous avons un garage dont le sol est entièrement carrelé et une salle de bain complète, d'où l'on accède à la buanderie, très spacieuse.

La maison a une architecture typiquement minorquine, avec un grand porche à l'entrée. En entrant dans la villa nous avons un grand salon, très lumineux, avec une cheminée. Le salon distribue les autres pièces, et on peut accéder à la cuisine indépendante, très grande, suffisamment pour pouvoir y manger et avec une grande fenêtre donnant sur l'extérieur.

La maison compte 3 chambres doubles, toutes très grandes, lumineuses et donnant sur l'extérieur. L'une d'elles, la chambre principale, a une salle de bain complète avec une baignoire balnéo et deux fenêtres qui apportent beaucoup de lumière. Entre la chambre principale et les 2 autres chambres nous avons une salle de bain complète avec douche.

La villa dispose également d'un sous-sol, d'environ 100 mètres carrés, préparé comme un atelier et entrepôt, où se trouvent les systèmes de purification d'eau, le ballon d'eau chaude, la cuve de fuel pour le chauffage central de la maison. Tout est très bien organisé, propre et en parfait état de fonctionnement.

La propriété est prête à aménager pour y vivre, idéale pour toute l'année.

**Alaior**  
référence du bien 100287



## localisation & environnement:

La ville d'Alaior se trouve à 16 kilomètres de la capitale, Mahón. Dans le centre entre la côte nord et la côte sud. Sa population, d'environ dix mille habitants, se consacre principalement au tourisme, à l'industrie de la chaussure, à la production de fromage et aux matériaux de construction.

Elle est considérée comme Ville Universitaire depuis qu'elle abrite une extension de l'Université des Iles Baléares. Elle dispose également de collèges de primaire et de secondaire, ainsi que d'un centre médical, d'une mairie et de sa propre police municipale. Une cité médiévale en centre ville, avec des rues piétonnes, des commerces et des places animées toute l'année.

Appartiennent à Alaior les urbanisations touristiques de : Son Bou, Cala en Porter et Calas Coves.

Alaior  
référence du bien 100287



View over the wonderful plot



Large terrace with stairs to the garden



Beautifully laid-out pool area



Very well-maintained garden



Terrace with partly covered areas



Living and dining area with fireplace

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Alaior  
référence du bien 100287



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Rustic kitchen with ample space



One of 3 bedrooms



One of 3 bedrooms



Bright shower bathroom



Second bathroom with bathtub



Own fountain in the garden

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

**Alaior**  
 référence du bien 100287



Tranquil pool and garden area



Lovely garden with pond and vegetation



Charming typical menorcan property

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	204.13	54.91

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.