

Es Castell

référence du bien 100603



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Local à réformer en loft avec patio ou bâtir une maison de 2 étages avec piscine Es Castell Menorca

séjour:	-	vue sur la mer:	-
terrain :	373 m ²	energy certificate:	en proceso
surface utile:	-		
unités résidentielles:		prix:	€ 585.000,-
nombre de lits:			



Es Castell

référence du bien 100603



description:

Local industriel avec garage à réformer en loft avec patio intérieur ou pour bâtir une maison de 2 étages avec piscine proche de la mer et de Cales Fonts Es Castell Menorca.

Ce local actuellement utilisé en atelier de menuisier est construit tout en rez-de-chaussée avec un patio intérieur sur l'arrière.

Il se situe à 2 minutes à pied du bord de mer et de la fameuse Cales Fonts, cette petite cala authentique à l'entrée du port de Mahón, connue pour ses nombreux restaurants, boutiques et marchés nocturnes.

Construit sur une parcelle de 373 m², si vous ne souhaitez pas en faire un commerce ou un loft tout en rez-de-chaussée, il sera possible de déposer un permis de construire pour édifier une maison ou un petit immeuble pour faire entre 5 et 6 logements selon les superficies.

Es Castell

référence du bien 100603



localisation & environnement:

Es Castell est une jolie petite municipalité située à l'entrée du port de Mahón. Es Castell n'est pas seulement la ville la plus à l'est de l'île, mais de toute l'Espagne. Et donc de là on peut voir la première aube sur la mer.

Beaucoup de rues amènent à Calas Fonts, une très jolie baie avec beaucoup de stands d'artisans, de restaurants et de bars sur le quai. Certains se trouvent dans des caves.

Depuis différents points de vue on peut distinguer 2 petites îles du port qui s'illuminent la nuit. Ce sont « l'île du Roi » et l'île du Lazaret ».

A environ 3 kilomètres de là se trouve l'idyllique et tranquille baie de Cala Sant Esteve, où se trouve le Fort de Marlborough du XVIIIème siècle.

Es Castell
référence du bien 100603



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Room



Room



Room



Room



Room



Workshop

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Castell
référence du bien 100603



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



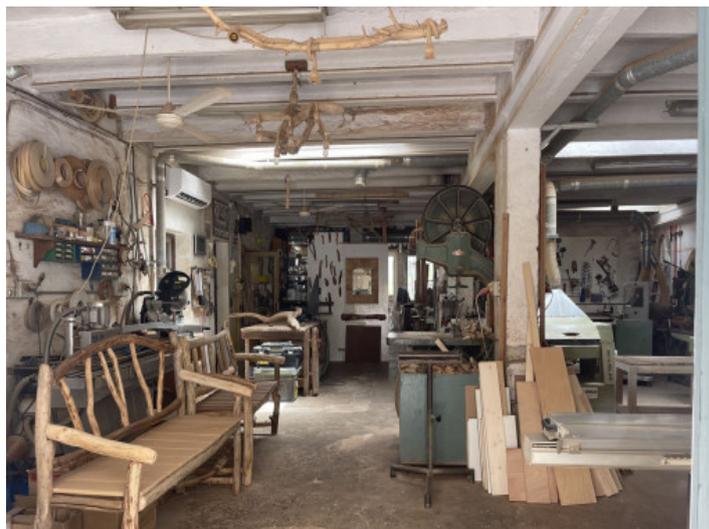
Workshop



Workshop



Workshop



Workshop



Workshop



Workshop

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Castell
référence du bien 100603

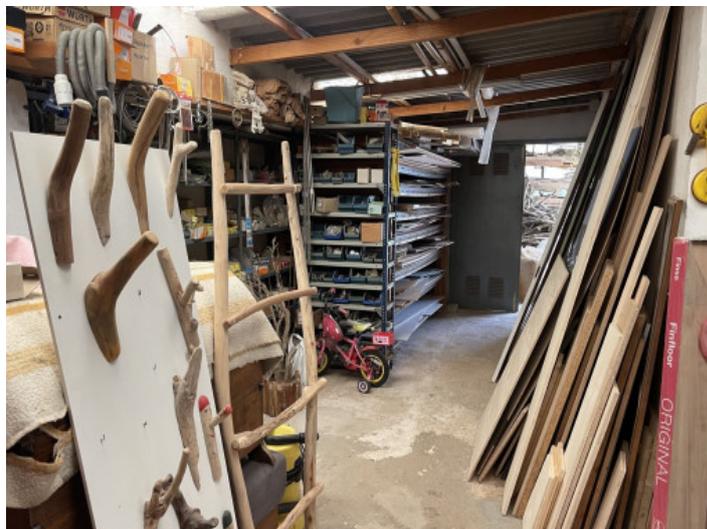


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Workshop



Workshop



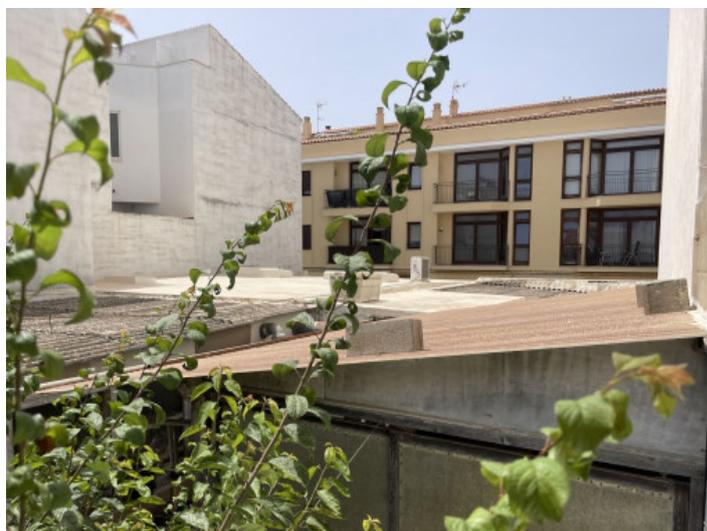
Workshop



Patio



Patio



Patio

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Castell
référence du bien 100603



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Patio



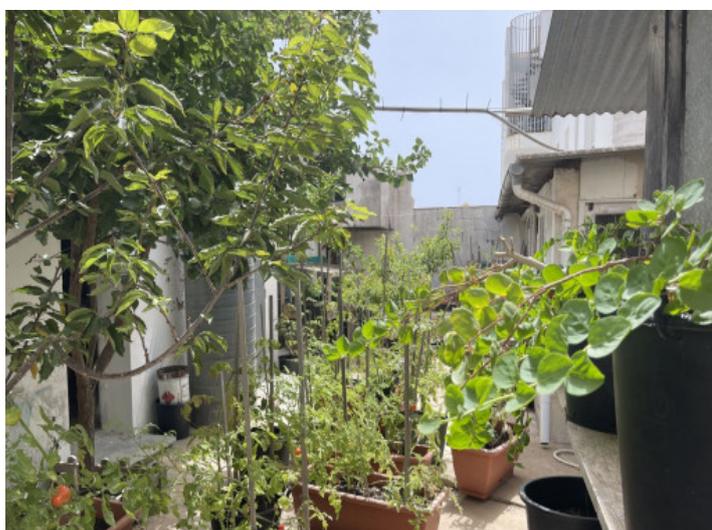
Patio



Patio



Patio



Patio



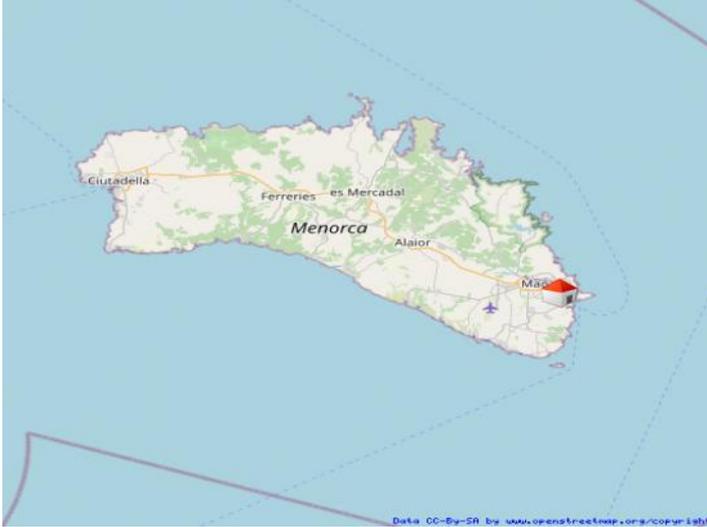
Patio

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Castell

référence du bien 100603



Es Castell



Workshop

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM