

Port d'en Addaia

référence du bien 100460



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Local commercial idéalement situé à Addaia, possibilité activités diverses et aide au financement

séjour:	-	energy certificate:	e
surface utile:	-		
unités résidentielles:	-		
nombre de lits:	-	prix:	€ 176.000,-
vue sur la mer:	-		



Port d'en Addaia référence du bien 100460



description:

Local commercial situé dans la petite zone des commerces à l'entrée d'Addaia, passage obligé pour entrer dans l'urbanisation et pour aller au port de plaisance.

D'une belle superficie, il dispose de deux entrées, une par l'avant, équipée de grandes baies vitrées et une par l'arrière du local, avec une porte classique.

Cette petite zone commerciale est idéalement située. Addaia est une localité où l'on vit toute l'année et qui est très animée pendant la saison estivale.

Sur l'avant, une terrasse façon véranda permet d'augmenter notablement la superficie de l'espace de vente. Pour cet espace supplémentaire une location annuelle très raisonnable est à payer à la mairie.

Le local est équipé de 2 espaces toilettes et lavabos, d'une alarme récemment installée et est vendu avec une partie de la marchandise. Le propriétaire laisse également la caisse enregistreuse.

Cette une réelle opportunité que de pouvoir disposer d'un commerce à cet endroit car il y a très peu de bâtiments.

Toute offre sera étudiée par le propriétaire qui souhaite également proposer à l'acheteur des facilités de paiement afin d'aider à l'accession du local et au démarrage d'une activité qui peut être également différente.

A ce prix là ce local commercial est une réelle opportunité d'autant qu'il n'y a pas d'autre activité similaire à proximité.

Port d'en Addaia référence du bien 100460



localisation & environnement:

The picturesque marina of Addaia is the 3rd largest harbour of Menorca, operating the whole year and the perfect place to keep a boat sheltered on the north coast.

During the summer months there is a great variety of water sports offered to the visitors of Addaia. On the hill side above the marina you will find the urbanisation with villas and apartment complex.

A small supermarket, few bars and restaurants are useful facilities from April to October. The towns Mahon, Alaior and Es Mercadal are only 10 minutes drive away.

Port d'en Addaia

référence du bien 100460



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		26,50
F		
G	0,00	

Energy certificate

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.