

**Mahon**

référence du bien 100272



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Hôtel en activité bien entretenu avec 23 chambres à Mahón

|                           |                    |                     |                      |
|---------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| séjour:                   | -                  | energy certificate: | en proceso           |
| surface utile:            | 210 m <sup>2</sup> |                     |                      |
| unités<br>résidentielles: |                    |                     |                      |
| nombre de lits:           | -                  | <b>prix:</b>        | <b>€ 2.000.000,-</b> |
| vue sur la mer:           |                    |                     |                      |



# Mahon

référence du bien 100272



## description:

L'hôtel de 4 étages dispose de 23 chambres, dont actuellement 18 sont louées.

Au rez de chaussée se trouvent la réception, une salle de repos, le bar, la cuisine, le hall d'entrée et le restaurant. Il y a respectivement 9 chambres au premier étage et au deuxième étage (une chambre triple, 11 chambres doubles et 6 individuelles).

Toutes les chambres ont une salle de bain et l'air conditionné. Au dernier étage il y a une grande terrasse et 3 autres chambres qui servent actuellement de buanderie.

L'hôtel se situe dans le centre ville de Mahón, à peu de minutes à pieds du centre historique, avec des parkings à proximité.

**Mahon**

référence du bien 100272



## localisation & environnement:

Mahón est la capitale de l'île espagnole des Baléares Minorque. La municipalité de Mahón a environ 28.500 habitants. La ville fut fondée par les carthaginois. La légende dit qu'un frère d'Hannibal donna son nom à la ville.

L'architecture de Mahón fut fortement influencée par les anglais.

La Porte Saint Roc (construite autour de 1500) est l'unique porte qui a été conservée de la muraille médiévale qui entourait la ville.

Il y a des églises et des musées intéressants à côté de tous types de boutiques dans les ruelles étroites de Mahón.

Depuis la place principale, la Place de S'Esplanada, on peut arriver en descendant la zone piétonne jusqu'au marché au poisson puis au cloître d'un ancien monastère qui abrite maintenant des commerces de fruits et légumes. Vous pourrez également admirer ici quelque unes des plus belles vues sur le port de Mahón.

La baie de type fjord (vallée), qui avec sa longueur de 5,5 kilomètres et sa largeur de 1,2 kilomètres, est le port naturel le plus grand de méditerranée et servit à des époques différentes à plusieurs nations de base sécurisée pour leurs flottes.

Le port de Mahón est le quatrième port naturel le plus grand du monde. Aujourd'hui c'est devenu une destination populaire pour les yachts et navires de croisières du monde entier.

Mahon  
référence du bien 100272



Spacious roof terrace



Entrance area and reception



Bar area



Dining area with breakfast tables



One of 23 bedrooms



One of 23 bedrooms

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Mahon  
référence du bien 100272



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



One of 23 bedrooms



One of 24 bathrooms



One of 24 bathrooms



Staircase and corridor

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM