

San Luis

référence du bien 100628



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Finca authentique avec piscine à Sant Lluís

séjour:	231 m ²	piscine:	✓
terrain :	3.366 m ²	energy certificate:	en proceso
chambres:	3		
salles de bain:	2		
vue sur la mer:	-	prix:	€ 1.100.000,-

San Luis référence du bien 100628



description:

Cette agréable propriété est située à Alcaufar, dans la municipalité de Sant Lluís, au sud-est de Minorque, localité emblématique de l'île ayant conservé son authenticité car protégée des constructions récentes. Une cala aux eaux turquoise et transparentes d'où il est facile de partir marcher sur le fameux Cami de Cavalls pour aller se baigner à travers les rochers, tout en étant à 10mn de Sant Lluís.

La maison a une superficie totale construite de 331m² dont 191m² habitables, une piscine-terrace de 60 m² avec un pool-house, un garage de 20m² et un terrain d'une superficie totale de plus de 3 300 m² comprenant 3 références cadastrales.

Le jardin qui entoure la maison parfaitement entretenu avec arrosage automatique est une vraie merveille avec ses nombreuses variétés de plantations donnant par endroit une ambiance tropicale qui apporte ombre et fraîcheur particulièrement agréables par temps chaud.

La maison dispose de sa propre source d'énergie grâce à des panneaux photovoltaïques et de sa propre eau grâce à son puits privé. Elle est équipée du chauffage central au gaz par radiateurs (réservoir de gaz de grande capacité) et de la climatisation dans toutes les pièces. Elle est également équipée d'un système de dessalement et d'un système Osmosis.

La piscine est bien à l'abri des regards avec une grande terrasse bordée de mur de pierres sèches et diverses plantes méditerranéennes avec vue sur la forêt environnante.

La maison se compose de 2 porches dont un côté piscine, de 2 salons et une salle à manger le tout dans un grand espace ouvert, d'une cuisine équipée séparée, d'une salle à manger d'été, de 3 chambres et 2 salles de bain dont une en suite, de nombreux placards de rangement, d'une laverie et d'un grand garage.

Cette maison est une belle opportunité, havre de paix et de bien être à quelques minutes à pied de la plage d'Alcaufar et mérite la visite. A votre disposition!

San Luis

référence du bien 100628



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

San Luis
référence du bien 100628



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM