

Es Grau

référence du bien 100626



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Très beau domaine rural de 42 ha avec diverses constructions vues dégagées 7 kms de Mahón Minorque.

| | | | |
|-----------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| séjour: | 1.103 m ² | piscine: | - |
| terrain : | 460.000 m ² | energy certificate: | en proceso |
| chambres: | | | |
| salles de bain: | | | |
| vue sur la mer: | - | prix: | € 1.900.000,- |

Es Grau référence du bien 100626



description:

A proximité de la capitale Mahón, sur la route des plages du nord de l'île de Minorque et disposant de vues incroyables sur la campagne environnante, se trouve cette vaste propriété de 46 hectares actuellement partiellement en exploitation.

Les constructions peuvent nécessiter une rénovation et un aménagement selon votre projet et de très nombreux plans de situation très détaillés des terres et des constructions sont à votre disposition.

Avec plus de 1300m² de constructions réparties sur la totalité du domaine, elle se compose de la maison principale de 170m² et d'une construction annexe de 70m² séparée plus récente, de plusieurs étables, bâtiments agricoles et d'annexes ayant servies à la production de fromage. Toutes ces constructions étant proches les unes des autres.

La maison principale d'origine de la propriété se compose actuellement de 3 pièces au rez-de-chaussée et d'une salle de bain, une salle à manger, une cuisine et une arrière cuisine anciennement réservée pour faire le fromage, puis de 3 pièces en étage dont une plus grande avec vue sur tout le domaine. Les volets sont tous en aluminium.

Cette propriété dispose de l'eau et de l'électricité réseau, et également de plusieurs réservoirs d'eau enterrés.

On accède à la partie plus récente par un grand porche avec barbecue et une baie vitrée coulissante à galandage qui permet l'accès à un grand salon salle à manger avec hauteur sous plafond. On trouve ensuite une cuisine, une arrière cuisine et une salle bain. Les deux édifices ont des accès par l'avant et par l'arrière.

Un vaste domaine de terres vierges et agricoles, une très grande superficie construite, cette propriété a un fort potentiel de rénovation pour réaliser tout type de projet, qu'il soit agricole ou hébergement et c'est une réelle très belle opportunité pour réaliser un investissement sûr et rentable, à 5mn de la capitale et des commerces et à 10mn de l'aéroport.

Es Grau
référence du bien 100626



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

localisation & environnement:

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Es Grau
référence du bien 100626



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • ,
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM