

San Luis

référence du bien 100625



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Villa 300 m de la plage piscine terrasses garage fermé terrain clôturé Binisafua Playa Menorca

séjour:	144 m ²	piscine:	✓
terrain :	567 m ²	energy certificate:	e
chambres:	3		
salles de bain:	2		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 600.000,-



PORTA MENORQUINA • ,

TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

San Luis référence du bien 100625



description:

Cette villa récente est située à 300m de la plage de Binisafua Playa, de la plateforme de Cap d'en Font et de tous les petits endroits cachés dans les rochers pour accéder aux eaux cristallines et turquoises de ce lieu du sud-est de Minorque.

L'urbanisation de Binisafua Playa est très agréable pour sa proximité de Sant LLuis, de Binibeca, et aussi par le fait que beaucoup de gens y vivent toute l'année.

Cette jolie maison construite en 2004 est saine et très lumineuse. Avec sa bonne exposition est-ouest, elle est protégée du fort soleil d'été et reste fraîche même avec toutes les fenêtres et baies vitrées ouvertes. Elle est d'autre part équipée de la climatisation ainsi que du chauffage central au gaz, ce qui permet d'y vivre toute l'année.

La parcelle de 567m², clôturée, demande peu d'entretien.

Place de parking en extérieur, l'espace terrasse et piscine se situent à l'opposé de la rue qui de plus n'est pas très passante. Le coin piscine est très agréable grâce à un porche avec salon et aussi une pergola avec une très grande table et un espace barbecue.

Au rez-de-chaussée, après un petit hall d'entrée on trouve 2 chambres et une salle de bain ainsi qu'une autre pièce servant de bureau chambre d'appoint.

Nous trouvons ensuite le salon salle à manger cuisine américain e parfaitement équipée, donnant sur la terrasse avec le porche et la piscine.

Ce rez-de-chaussée a plusieurs ouvertures qui permettent d'accéder facilement à tout l'extérieur de la maison.

Au premier se trouve la chambre principale avec sa salle de bain en suite et une très grande terrasse d'où l'on peut profiter d'une vue sur la forêt et partiellement de la vue sur la mer.

Cette villa est bien conçue, elle est vendue avec son mobilier exception faite de certaines affaires personnelles. Elle ne nécessite aucuns travaux importants pour y vivre de suite.

Belle opportunité à un prix raisonnable pour faire de Minorque votre résidence principale ou secondaire. A visiter!

San Luis

référence du bien 100625



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

San Luis
référence du bien 100625



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca with pool in Binisafuller



Pool



Terrace



Living area



Kitchen



Kitchen

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100625



Floor



Floor



Bedroom



Bedroom



Bedroom



Bedroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100625



Sitting area



Bathroom



Pool



Exterior kitchen



Exterior kitchen



Balcony

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
 référence du bien 100625



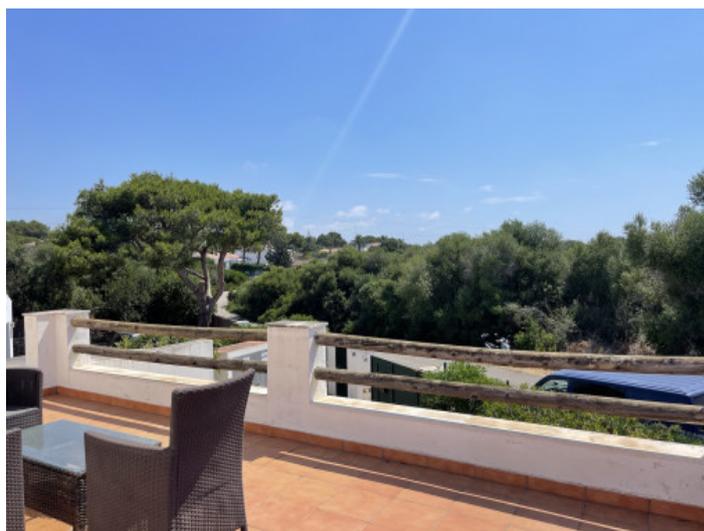
View



Terrace



Terrace



View

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	180.90	40.80
F		
G menos eficiente		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.