

Llumesanes  
référence du bien 100556



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Magnifique propriété de plain-pied avec piscine et superbe jardin dans la campagne de Llucmaçanes

séjour:	336 m <sup>2</sup>	piscine:	✓
terrain :	5.778 m <sup>2</sup>	energy certificate:	e
chambres:	5		
salles de bain:	4		
vue sur la mer:	-	<b>prix:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



# Llumesanes

## référence du bien 100556



### **description:**

Authenticité, tranquillité et sérénité pour cette magnifique propriété de plain-pied avec piscine entourée d'un luxuriant jardin dans les alentours de Llucmaçanes. Tout le plaisir de vivre à la campagne tout en étant à moins de 10 minutes en voiture de la capitale Mahón. Llucmaçanes est un ravissant hameau très typique de Minorque et qui offre un dépaysement total.

Cette grande et magnifique propriété de plain-pied vous offrira tout l'espace rêvé pour y vivre aussi bien toute l'année grâce à toutes les installations à disposition que pour venir en profiter en famille ou entre amis pour les vacances. Elle dispose aussi bien en intérieur qu'en extérieur de plusieurs espaces de vie, de quoi apporter à chacun ses moments d'intimité si besoin. Le sublime et grand jardin offre un espace de jeu incroyable et sera le paradis des plus petits, comme des grands.

Dès l'entrée dans la propriété on se sent happé par ce sentiment de bien être de se sentir chez soi. Un grand carport accueille plusieurs voitures et une allée circulaire tout autour de la finca permet d'aller déposer les courses à l'entrée de la buanderie.

L'accès à la maison est possible de différents endroits un peu comme dans une hacienda.

La bâtisse est construite toute en longueur et donne sur le jardin luxuriant et la piscine. La grande terrasse couverte donne également sur le jardin avec son espace barbecue.

Llumesanes  
référence du bien 100556



**localisation & environnement:**

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM

Llumesanes  
référence du bien 100556



Finca with wonderful garden



Large outdoor dining area



Pool with absolute privacy



Covered pool terrace with jacuzzi



Large window front and terrace access



Generous living area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Llumesanes  
référence du bien 100556



Large country house kitchen



One of 5 bedrooms



One of 4 bathrooms



One of 5 bedrooms



One of 4 bathrooms



Extensive terrace

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Llumesanes  
référence du bien 100556



Lovely pool and terarce area



Separate guest apartment



Access to the guest apartment

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	49.00	49.00
F		
G menos eficiente		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.