

## San Climente

référence du bien 100446



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Propriété agricole de 22 hectares de terres fertiles avec 3 bâtiments à restaurer à San Climente

séjour:	-	piscine:	-
terrain :	225.043 m <sup>2</sup>	energy certificate:	en proceso
chambres:	2		
salles de bain:	1		
vue sur la mer:	-	<b>prix:</b>	<b>€ 800.000,-</b>



## San Climente

référence du bien 100446



### description:

Propriété agricole de 22 hectares de terres fertiles à cultiver avec 3 constructions à restaurer et à aménager près de San Climente.

Si vous rêver de devenir propriétaire de terres agricoles à Minorque, avec la possibilité d'aménager quelques bâtiments selon vos goûts, à ce prix là cette affaire est exceptionnelle.

Située à 5 minutes en voiture de San Climente et à 10 minutes de Mahón, on y accède tout d'abord par un long chemin de terre commun avec une autre propriété.

Ensuite, un chemin rocailleux nous emmène entre les différentes parcelles de terres séparées par les murs de pierres sèches très typiques de Minorque, pour arriver aux premiers bâtiments de la Finca, une maison, un hangar et un poulailler.

La maison est ravissante avec ses murs en pierre et est composée d'une grande pièce avec un emplacement pour la cuisine et de deux autres pièces et d'une salle de bain, tout étant à aménager. Cette maison traditionnelle est faite de petites ouvertures comme cela se pratiquait autrefois, cela restant l'idéal pour se protéger de la chaleur en été. Les bâtiments sont exposés plein sud.

En reprenant le chemin, nous arrivons dans une deuxième partie de la propriété où les terres sont plus vertes et plus fertiles et où se trouvent trois autres bâtiments espacés. L'ensemble des 22 hectares est à vendre mais il serait possible de réaliser une partition en 2 des terres devant Notaire, selon une autorisation de la Mairie. A votre disposition pour plus de renseignements.

## San Climente

référence du bien 100446



### localisation & environnement:

Mahón est la capitale de l'île espagnole des Baléares Minorque. La municipalité de Mahón a environ 28.500 habitants. La ville fut fondée par les carthaginois. La légende dit qu'un frère d'Hannibal donna son nom à la ville.

L'architecture de Mahón fut fortement influencée par les anglais.

La Porte Saint Roc (construite autour de 1500) est l'unique porte qui a été conservée de la muraille médiévale qui entourait la ville.

Il y a des églises et des musées intéressants à côté de tous types de boutiques dans les ruelles étroites de Mahón.

Depuis la place principale, la Place de S'Esplanada, on peut arriver en descendant la zone piétonne jusqu'au marché au poisson puis au cloître d'un ancien monastère qui abrite maintenant des commerces de fruits et légumes. Vous pourrez également admirer ici quelque unes des plus belles vues sur le port de Mahón.

La baie de type fjord (vallée), qui avec sa longueur de 5,5 kilomètres et sa largeur de 1,2 kilomètres, est le port naturel le plus grand de méditerranée et servit à des époques différentes à plusieurs nations de base sécurisée pour leurs flottes.

Le port de Mahón est le quatrième port naturel le plus grand du monde. Aujourd'hui c'est devenu une destination populaire pour les yachts et navires de croisières du monde entier.

San Clemente  
référence du bien 100446



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



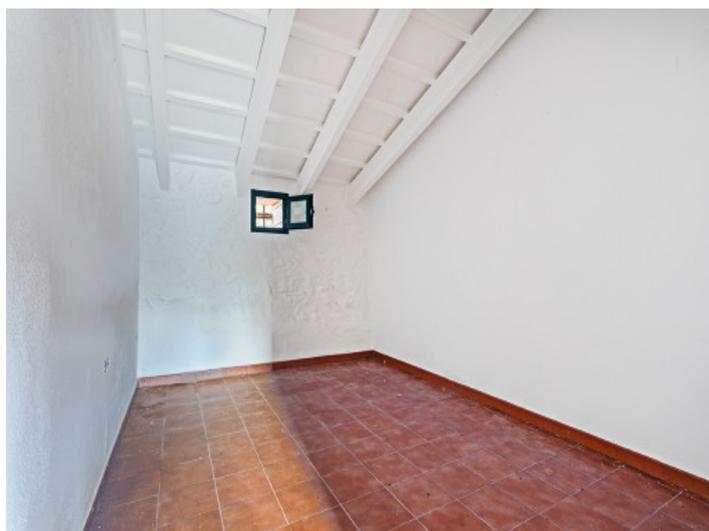
Large plot of 22 ha



Entrance to the house



Large room with kitchen



Further room



View of the stone facade



Further building

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Climente  
référence du bien 100446



Further building



Further building



Further building



View of the plot



View of the plot



View of the plot

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

# San Climente

référence du bien 100446



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Building



Building



Building



Plot



Plot



View

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Climente  
référence du bien 100446



Room



Room

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM