

Es Grau

référence du bien 100439



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Vaste domaine de 44 ha avec Finca, annexe, étables vue mer et campagne 360° à Es Grau près de Mahón

séjour:	370 m ²	piscine:	-
terrain :	439.337 m ²	energy certificate:	e
chambres:	7		
salles de bain:	3		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 6.000.000,-



Es Grau référence du bien 100439



description:

Vaste Finca et domaine agricole vallonné de 44 ha au nord de la capitale près de Es Grau, village typique du nord est de Minorque. Du point culminant, on a une vue imprenable à 360 degrés sur la mer et la campagne minorquine.

La Finca comprend la demeure principale d'un étage, entièrement restaurée il y a une 15 d'années, avec une extension allant jusqu'au garage, une étable, un autre bâtiment plus petit, et une grande maison annexe avec grange assez éloignée des bâtiments principaux.

Le domaine est entièrement clôturé par les murs de pierres sèches qui servent également à séparer les différentes parcelles. La terre est excellente pour tout type de plantations et notamment pour planter des vignes ou des oliviers.

La maison principale compte avec 2 salons-salles à manger, 2 cuisines avec buanderie-laverie, 7 chambres, 3 salles de bain et 2 bureaux, une vaste terrasse couverte de 100 metros cuadrados au rez-de-chaussée et 2 autres terrasses.

La maison est équipée de la climatisation, du chauffage central et toutes les fenêtres et volets sont en PVC double-vitrage.

La maison annexe d'environ 364 metros cuadrados est actuellement en cours de restauration et se situe à 10 minutes en voiture à travers le domaine des bâtiments principaux.

Une affaire merveilleuse pour ouvrir un hôtel rural ou pour y établir un vignoble.

Cette Finca transmise de génération en génération est une merveilleuse opportunité pour s'acheter un peu de l'histoire de Minorque.

Es Grau référence du bien 100439



localisation & environnement:

Mahón est la capitale de l'île espagnole des Baléares Minorque. La municipalité de Mahón a environ 28.500 habitants. La ville fut fondée par les carthaginois. La légende dit qu'un frère d'Hannibal donna son nom à la ville.

L'architecture de Mahón fut fortement influencée par les anglais.

La Porte Saint Roc (construite autour de 1500) est l'unique porte qui a été conservée de la muraille médiévale qui entourait la ville.

Il y a des églises et des musées intéressants à côté de tous types de boutiques dans les ruelles étroites de Mahón.

Depuis la place principale, la Place de S'Esplanada, on peut arriver en descendant la zone piétonne jusqu'au marché au poisson puis au cloître d'un ancien monastère qui abrite maintenant des commerces de fruits et légumes. Vous pourrez également admirer ici quelque unes des plus belles vues sur le port de Mahón.

La baie de type fjord (vallée), qui avec sa longueur de 5,5 kilomètres et sa largeur de 1,2 kilomètres, est le port naturel le plus grand de méditerranée et servit à des époques différentes à plusieurs nations de base sécurisée pour leurs flottes.

Le port de Mahón est le quatrième port naturel le plus grand du monde. Aujourd'hui c'est devenu une destination populaire pour les yachts et navires de croisières du monde entier.

Es Grau
référence du bien 100439



Exterior view of the finca



Large 44ha country estate



Cosy living room with wooden ceiling beams



Access to the large, covered terrace



Beautifully country house kitchen with terrace access



Lovely double bedroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Es Grau
référence du bien 100439



One of 6 bedrooms



Beautiful shower bathroom



One of 3 bathrooms



Upper terrace with views sweeping views



Exterior view



Further buildings

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Es Grau
référence du bien 100439



Driveway to the finca



View over the plot



View over the plot and the countryside



View over the plot and the countryside



View over the plot and the countryside



View of the finca

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Es Grau
 référence du bien 100439



Panorama sea view

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	199.70	56.20
F		
G menos eficiente		

Energy certificate

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.