

**Port d'en Addaia**  
référence du bien 100600



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Appartement avec terrasses vue mer dans quartier résidentiel privilégié d'Addaia Cala Moli Menorca

séjour:	64 m <sup>2</sup>	piscine:	-
chambres:	3	energy certificate:	en proceso
salles de bain:	2		
terrasse/balcon:	✓		
vue sur la mer:	✓	<b>prix:</b>	<b>€ 349.000,-</b>



## Port d'en Addaia référence du bien 100600



### **description:**

Ravissant appartement bien rénové, situé au premier étage d'une maison individuelle partagée en 4 appartements privatifs.

Il dispose sur l'avant d'une terrasse profitant de la vue sur la mer et sur l'arrière, d'un très grand patio avec diverses possibilités d'aménagements possibles.

Il est situé en deuxième ligne de mer, dans le quartier résidentiel privilégié de Cala Moli à Addaia. Ce quartier résidentiel privilégié de la côte nord de Minorque est un lieu de vacances idéal pour l'été mais aussi pour y vivre toute l'année. De très nombreux résidents vivent à Addaia l'hiver contrairement à d'autres quartiers de Minorque.

Proche de la mer, de restaurants et du port de plaisance d'Addaia, les plages de Na Macaret et d'Arenal d'en Castell ne sont qu'à quelques minutes en voiture ou à vélo.

L'appartement est parfaitement entretenu et les propriétaires ont régulièrement fait des améliorations comme le sol, les peintures, les fenêtres et les volets, la climatisation.

Situé au premier étage d'une maison particulière divisées en 4 logements disposant chacun d'une parfaite intimité, il dispose d'une jolie terrasse vue mer sur l'avant, et d'un très grand patio sur l'arrière, pouvant être aménagé, soit en espace lounge, soit en jardin ou encore en installant une piscine.

On accède à l'appartement directement dans le salon - salle à manger par un petit vestibule. La pièce à vivre profite de la vue sur la mer ainsi que la cuisine indépendante toute équipée. Cet espace est bien lumineux et la terrasse couverte permet également une bonne intimité ainsi qu'une protection pour le chaud soleil d'été.

Sur l'arrière, se trouvent les 3 chambres et les 2 salles de bain, 1 chambre double et 2 chambres individuelles.

Le couloir traversant a un accès direct sur le grand patio à l'arrière de l'appartement.

Cette propriété vue mer est un investissement idéal pour profiter dun Minorque authentique et préservé. A votre disposition pour une visite

## Port d'en Addaia référence du bien 100600



### localisation & environnement:

The picturesque marina of Addaia is the 3rd largest harbour of Menorca, operating the whole year and the perfect place to keep a boat sheltered on the north coast.

During the summer months there is a great variety of water sports offered to the visitors of Addaia. On the hill side above the marina you will find the urbanisation with villas and apartment complex.

A small supermarket, few bars and restaurants are useful facilities from April to October. The towns Mahon, Alaior and Es Mercadal are only 10 minutes drive away.



# Port d'en Addaia

référence du bien 100600



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Balcony



Sea views



Garden



Terrace



Living area



Dining area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM



Port d'en Addaia  
référence du bien 100600



Kitchen



Bedroom



Bedroom



Bedroom



Bathroom



Bathroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

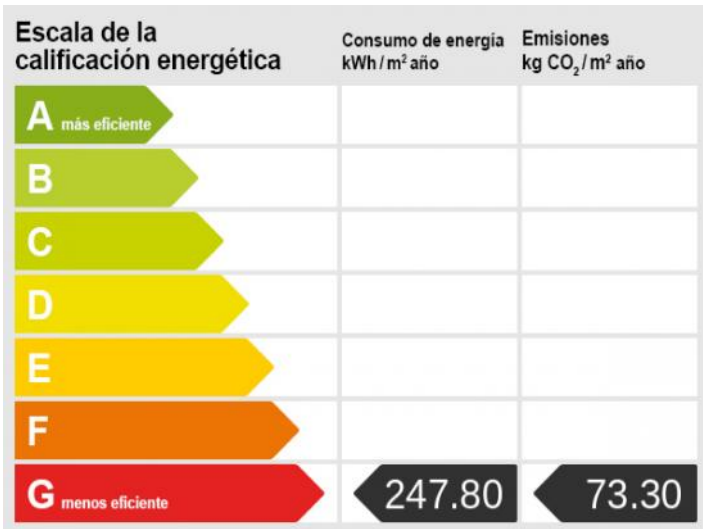
Port d'en Addaia  
référence du bien 100600



Floor



Floor



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.